Traffic solutions d.o.o.

PETRA KOČIĆA 33, 17501, Vranje, Srbija
PIB 114305050
MB 22003704
email:traficsolutions017@gmail.com

ПРИЛОГ 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,** Димитрија Станковића 11б, Врање,
Објекат:	**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** „По+П+6“, на кп.бр. 8559/2 К.О. Зајечар 1
Врста техничке документације:	**ИДП Идејни пројекат**
За грађење / извођење радова:	**Изградња објекта**
Пројектант:	Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33
Одговорно лице пројектанта:	директор Зоран Митић
Печат:	Потпис:

Главни пројектант:	Мирјана Николић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 М995 14
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	012/25
Место и датум:	Врање, 12.02.2025. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности
0.11.	Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 012/25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 012/25

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33
Главни пројектант :	Мирјана Николић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 M995 14
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33
Одговорни пројектант :	Мирјана Николић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 M995 14
Лични печат:	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	стамбени са три или више станова	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 1122
	100%	112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације града Зајечара, север и северозапад града Зајечара	
место:	Зајечар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	8559/2 К.О. Зајечар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	8559/2 К.О. Зајечар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8559/2 К.О. Зајечар	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроинсталације		Планира се нови прикључак
прикључак на водовод и канализацију		Планира се нови прикључак
прикључак на птт инсталације		Планира се нови прикључак

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр: датум:
		бр: датум:
		бр: датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:
		бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2900,72 м^2
	укупна БРГП надземно:	1630,09 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	12.072,67 м^2
	укупна НЕТО површина:	8.241,48 м^2
	површина приземља:	1.630,09 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1.630,09 м^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+6
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме – 21,84 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме – 148,20 м
	спратна висина:	2,88м
	број функционалних јединица/број станова:	186
	број паркинг места:	205
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадна боја, алу бонд, листеле и лим
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова:	10º
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:		25,25%
индекс заузетости:		56,19
индекс изграђености:		4,16
друге карактеристике објекта:	Објекат ће се градити у три фазе те је зато подељен дилатацијама на три дела по вертикали.	
предрачунска вредност планираних радова на објекту:	1.699.200.000,00 динара	

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДП Идејног пројекта** за изградњу стамбеног објекта, на кат парцели бр. 8559/2 К.О. Зајечар, одређује се:

Мирјана Николић, дипл.инж.арх.....300 М995 14

Инвеститор: **ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,**
Димитрија Станковића 11б, Врање

Одговорно лице / заступник: **Станко Додић**

Печат: Потпис:

Место и датум: Врање, 12.02.2025. године

Traffic solutions d.o.o.

PETRA KOČIĆA 33, 17501, Vranje, Srbija
PIB 114305050
MB 22003704
email:traficsolutions017@gmail.com

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА** Димитрија Станковића 11б, Врање
Објекат:	**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** „По+П+6“, на кпбр. 8559/2 К.О. Зајечар
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	**Изградња објекта**
Печат и потпис:	Пројектант: Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Мирјана Николић, дипл.инж.арх.
300 М995 14

Број дела пројекта:	012/25
Место и датум:	Врање, 12.02.2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта који је део **Идејног пројекта** за изградњу стамбеног објекта, на кат парцели бр. 8559/2 К.О. Зајечар, одређује се:

Мирјана Николић, дипл.инж.арх.....300 М995 14

Пројектант:	Пројектант: Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33
Одговорно лице/заступник:	Зоран Митић
Печат:	Потпис:

Број техничке документације: 012/25

Место и датум: Врање, 12.02.2025. године

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног пројекта за изградњу стамбеног објекта, на кат парцели бр. 8559/2 К.О. Зајечар

Мирјана Николић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Мирјана Николић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 М995 14

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 012/25

Место и датум: Врање, 12.02.2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат: Стамбени објекат

Локација: кат парцели бр. 8559/2 К.О. Зајечар,

Инвеститор: **ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА**
Димитрија Станковића 11б, Врање

Пројектант: Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг „Traffic solutions d.o.o.“ Врање, 17500 Врање, ул. Петра Кочића бр. 33

Датум: 12.02.2025.године

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО - ЗАНАТСКИХ РАДОВА

Сви ставови предмера и предрачуна радова подразумевају извођење сваке позиције рада у свему према плановима, техничком опису, статичком прорачуну, детаљима из пројекта, као и накнадним детаљима пројектанта, важећим техничким прописима и упутствима надзорног органа и пројектанта, безусловно стручно и прецизно.

Сви радови и матријали наведени у описима појединих позиција овог предмера и предрачуна морају бити обухваћени понуђеном ценом извођача.

Цене уписане у предмеру и предрачуну радова су продајне цене извођача и оне обухватају све издатке за рад, материјал са уобичајеним растуром, спољни и унутрашњи транспорт, скелу за извођење радова уколико иста за одређење позиције радова није није посебно предрачуном предвиђена, воду, осветљење, погонски материјал и енергију за машине, магацине за ускладиштење материјала, привремене градилишне просторије, канцеларије, радничке просторије, привремене ограде око градилишта, заштитне надстрешнице, заштитна платна на скели, ознаке упозорења и др., режију извођења, доприносе, све државне и општинске дажбине, зараду извођача, као и све остале издатке условљене постојећим прописима за формирање продајне цене грађевинског производа, укључујући ту и све издатке који потичу из посебних услова рада које предвиђају "просечне норме у грађевинарству".

Предузеће - извођач нема право да захтева никакве доплате на понуђене и уговорене цене у предмеру и предрачуну радова, изузев ако је у некој позицији овог предмера и предрачуна наведено да се известан рад плаћа засебно, а није предвиђен у другој позицији.

Такође неће се признавати никаква накнада, односно доплата, на цене уписане у предмери и предрачуну радова на име повећања нормираних вредности из "Просечних норми у грађевинарству".

Обрачун и класификација изведених радова вршиће се према "Просечним нормама у грађевинарству" што је обавезно и за извођача и за инвеститора, уколико у описима појединих позиција овог предмера и предрачуна није назначено друкачије.

Описи радова из "Просечних норми у грађевинарству" обавезни су за извођача уколико описом у појединим позицијама предмера и предрачуна нису допуњени.

Општи опис дат је за једну врсту рада и матријал и обавезује извођача да све такве врсте радова изводи у појединим позицијама по том опису без обзира да ли се у дотичној позицији позива на општи опис, осим уколико није у тој позицији другачије предвиђено.

Код свих грађевинских и грађевинско - занатских радова условљава се употреба квалитетног матријала према постојећим техничкин прописима и опису одговарајућих позиција радова у предмеру и предрачуну.

Уграђивање матријала мора да одобри представник инвеститора уз предходну сагласност пројектанта.

Матријал мора бити првокласан, предвиђене врсте, уколико позицијом предмера и предрачуна није прецизан његов квалитет мање вредности.

Сав материјал за који представник инвеститора констатује да не одговара погодбеном предмеру и предрачуну радова и општим условима и описима, извођач је дужан да однах уклони са градилишта.

Уколико извођач, пак, покуша да исти употреби, представник инвеститора ће обуставити радове, а сви трошкови проистекли из обуставе радова пашће на терет извођача.

За сваки материјал који се уграђује главни извођач или подизвођачи морају предходно поднети надзорном органу атест надлежне овлашћене установе. У спорним случајевима материјал се има послати надлежном институту за испитивање материјала, чији је налаз меродаван и за инвеститора и за извођача.

Ако извођач и поред негативног налаза института за испитивање материјала уграђује и даље неквалитетан материјал, инвеститор ће наредити да се одређени делови објекта или цео објекат поруше, а сва материјална штета од рушења пада на терет извођача радова без права рекламације и приговора на рушење о рушењу које у том смислу доносе инвестиор или грађевинска инспекција.

Код свих грађевинских и грађевинско - занатских радова условљава се употреба радне снаге одговарајуће стручне квалификације како је то за позиције радова предвиђено у "Просечним нормама у грађевинарству". Извођач је дужан да на захтев инвеститора удаљи са градилишта сваког нестручног и несавесног радника.

Руководилац градилишта, као представник извођача, дужан је пре почетка сваког рада да благовремено затражи од пројектанта потребно објашњење планова и обавештење за све радове који нису довољно дефинисани пројектним елаборатом.

Ако извођач, не консултујући надзорног органа инвеститора, поједине радове погрешно изведе, или их изведе противно добијеном упутству преко грађевинског дневика, односно противно предвиђеном опису, плановима и датим детаљима, неће му се уважити никакво оправдање, већ је у оваквом случају извођач дужан да без обзира на количину извршеног посла, изведене радове о свом трошку поручи и сав шут уклони са градилишта, па поново на свој терет радове изведе како је то предвиђено плановима, описима, детаљима или упутством надзорног органа.

Ако извођач на своју руку, без добијеног одобрења или наређења представника инвеститора кроз грађевински дневник, неке радове изведе боље и скупље од предвиђеног квалитета, нема права да за исте захтева доплату.

Зграду и градилиште током извођења радова извођач мора стално одржавати уредно и чисто, а по завршетку радова, пре предаје објекта, све рупе, wц јаме, рупе од скеле и ограде и др. извођач је дужан да затрпа, добро набије, да се касније не би јавила слегања, поравна и целу површину изнивелише.

За технички преглед и примопредају извођач да цео објекат и грађевинску парцелу очисти од шута, вишкова материјала, свих средстава рада и помоћних објеката.

Сви прилази објекту, платои, степеништа и стазе, степеништа у објекту, као и подови у свим просторијама морају бити потпуно чисти, а такође и комплетна столарија, браварија, алуминијум, зидне, стаклене и кровне површине и санитарије у санитарним чворовима.

Коловоз и тротоари очишћени у току извођења радова или услед транспорта морају се довести у исправно стање за технички преглед и примопредају објекта.

Сви наведени завршни радови неће се посебно плаћати и морају бити обухваћени јединичним ценама извођачких радова у погодбеном предрачуну.

Евентуалну штету коју би извођач у току изградње објекта учинио у кругу градилишта или на суседним зградама, дужан је да отклони и да све доведе у првобитно стање о свом трошку.

Посебно се скреће пажња извођачу да је једино он одговоран за сву евентуалну штету нанету својим непажљивим, неодговорним или нестручним радом суседним постојећим објектима.

Уколико се у току изградње појави потреба подизања темеља постојећих суседних објектата, такав рад ће инвеститор посебно платити, но једино ће извођач бити одговоран за сву насталу штету уколико благовремено не предузме све потребне мере за осигурање суседних објеката.

У случају конструктивних измена, као и у случају повећања, смањења или сторнирања појединих позиција радова из погодбеног предрачуна, настале вишкове или мањкове извођач је обавезан да усвоји без примедби и ограничења, као и без права на одштету, с тим што ће му се било вишак или мањак обрачунати по погодбеним ценама.

У случају да наступи потреба за радовима који немају погодбену цену у овом предрачуну, извођач је дужан да за исте добије одобрење од пројектантаи представника инвеститора, утврди за њих цену и све то уведе у грађевински дневник, а према ценовнику свих материјала и радне снаге, које је дужан да приложи уз понуду.

Инвеститор има право да за специјалне радове (изолација крова, нови материјали и др.) захтева од извођача писмену гаранцију да су изведени радови трајни и квалитетни.

Извођач је дужан да усклади рад појединих произвођача који самостално изводе поједине врсте радова, како једни не би оштетили радове других, а у колико би до тога дошло, дужан је да одмах регулише отлањање и накнаду штете на рачун кривца. У противном трошкове за отклањање оваквих штета сноси ће сам извођач. Ово се односи и на све сметње и штете које могу настати због непридржавања договореног редоследа и временског плана извођења појединих радова.

Извођач је обавезан да пројектанту достави на увид узорке нових материјала на основу којих ће овај извршити избор, што се неће посебно плаћати већ улази у јединичну цену позиције.

Поред свих привремених објеката који су извођачу потребни за извођење радова, извођач је дужан да обезбеди просторију за канцеларију надзорног органа и да је за време градње објекта одржава у реду уз потребно осигурање светла, огрева, чишћења, као и неопходног канцеларијског инвентара.

Уколико је извођачу потребно да ради организације градилишта и ускладиштења матријала, поред градилишне парцеле заузме још и суседна земљишта и тротоаре, извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа власти, односно од сопственика, с тим да потребне издатке за ово коришћење не може посебно да зарачунава инвеститору.

Извођач радова је обавезан да изради елаборат заштите на раду на градилишту у свему према "Правилнику о заштити на раду у грађевинарству".

Извођач је дужан да код техничког прегледа преда инвеститору све потврде које су законом и прописима предвиђене (о постављању објекта на регулациону линију, прикључцима на енергетске изворе, водоводну и канализациону мрежу итд.)

Сви издаци око добијања ове документације падају на терет извођача.

Грађевински дневник и грађевинску књигу водиће извођач на основу постојећих законских прописа, свакодневно уписујући потребне податке које представник инвеститора свакодневно прегледа и оверава својим потписом на свакој страни.

У случају погодбе по принципу "под кључ" извођач је обавезан да изврши предходну контролу количина радова датих у предрачуну.

Саставни део уговора су поред ових општих услова, такође, и посебни услови инвеститора, постојећа техничка и законска регулатива, као и комплетан елаборат техничке документације.

1. ОПШТА НАПОМЕНА / УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА:

ПОТРЕБНО ЈЕ МИНИМУМ 20% МАТЕРИЈАЛА МОРА БИТИ ОД СИРОВИНА НАБАВЉЕНИХ И ПРОИЗВЕДЕНИХ У КРУГУ ОД МАКСИМУМ 800км ОД БЕОГРАДА (у коме се објекат налази).

ОВО СЕ ОДНОСИ НА МАТЕРИЈАЛЕ КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ТЈ. СВЕ ОНЕ КОЈИ СУ ОБУХВАЋЕНИ ГРАЂЕВИНСКИМ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИМ РАДОВИМА.

2.ОПШТА НАПОМЕНА / УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА:

ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СВИ МАТЕРИЈАЛИ КОЈИ СЕ ПРИ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА КОРИСТЕ КАО ЗАПИВАЧИ, ЛЕПКОВИ, БОЈЕ И ПРЕМАЗИ, А НАЛАЗЕ СЕ УНУТАР ОМОТАЧА ОБЈЕКТА, ИМАЈУ НИСКУ ЕМИСИЈУ „ВОЦ“ (*ВОЛАТИЛЕ ОРГАНИЦ ЦОМПОУНДС / *ОРГАСКА ИСПАРЉИВА ЈЕДИЊЕЊА).

МАКСИМАЛНЕ ДОЗВОЉЕНЕ „ВОЦ“ ВРЕДНОСТИ ДАТЕ СУ ДОЊОМ ТАБЕЛОМ:

Табела Максимални дозвољени садржај органских компоненти (испарљива органска једињења "ИОЈ") у лепковима, заптивним материјалима, бојама и премазима које се употребљавају изградњи објекта:

Архитектонскапримена	**ИОЈ макс. (г/Л мање воде)**	**Специјалнапримена**	**ИОЈ максимум (г/Л мањеводе)**
Лепкови за унутрашње тепихе	50	ПВЦ варење	510
Лепкови за подлоге тепиха	50	ЦПВЦ варење	490
Лепкови за дрвенеподове	100	АБС варење	325
Лепкови за гуменеподове	60	Варењепластицнихцементаспојева	250
Лепкови за подлогеподова	50	Лепковипрајмера за пластику	550
Лепкови за керамицкеплоцице	65	Контактнилепкови	80
ВЦТ иасфалтнилепкови	50	Контактни лепкови за специјалне намене	250
Лепкови за сувомонтазнезидовеипанеле	50	Лепкови за штапове дрвене носеће конструкције	140
Лепкови за лајсне	50	Површине које се примењују за облагање гумом	850
Висенаменскиграђевинскилепкови	70	Лепкови за врхове и скраћене елементе	250
Лепкови за структуралнефасаде	100		

Подлоге за специфичнепримене	**ИОЈ макс. (г/Л мање воде)**	**Заптивне масе**	**ИОЈ максимум (г/Л мањеводе)**
Метал на метал	30	Архитектонске	250
Пластичнепене	50	Немембранскикровови	300
Порозниматеријали (осимдрвета)	50	Коловоз	250
Дрво	30	Једнослојнекровне мембране	450
Фиберглас	80	Остало	420

Прајмеризаптивних маса	**ИОЈ максимум (г/Л мањеводе)**		
Архитектонскинепорозни	250		
Архитектонскипорозни	775		
Остали	750		

1. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ

Пре почетка земљаних радова извођач је дужан земљиште на коме се поставља објекат очистити од корова, дрвећа и шибља, а затим у присуству надзорног органа-представника инвеститора- кочевима тачно обележити објекат на терену, затим снимити коте целокупног терена који се обухвата градњом, попречно и подужно на сваких 5,0 м, што ће се увести и констатовати у грађевинској књизи, из којих ће се података вршити обрачун земљаних радова. Све ове радове урачунати у цену ископа пошто се неће засебно плаћати, осим уколико је то посебно исказано. У јединичну цену ископа обухватити и заштиту дрвећа оплатом које се неће сећи.

Ископ земље у широком обиму вршити по обиму стопа темеља обимних зидова, јер је најстроже забрањено поткопавање профила темељних јама ради проширења за стопе темеља, без обзира на категорију земље.

Копање и насипање извршити тачно по плану. Копање за стопе мора бити правллно и потпуно хоризонтално (сем ако није другачије назначено) према димензијама и котама из плана.

Ископ земље на одређеној дубини код стопа темеља извршити непосредно пред бетонирање темеља, да се дно темеља не би евенитуално расквасито лли пресушило.

Одређивање категорије земљишта извршић заједнички према упуствима важећих просечних норми у грађевинарству и техничким прописима, представник инвеститора и извођач на терену.

Осигурање-разупирање бочних страна ископа као и осигурање суседних објеката извршити према природи земљишта и положају суседних објаката. Овај рад на осигурању неће се плаћати посебно. Сваку штету коју би извођач изазвао својим нестручним или несолидним радом, неподупирањем угрожених делова, или из ма каквих узрока произведених кривицом извођача, дужан је изводач сам сносити и о свом трошку довести у исправно стање. Прекопавања не сме бити а ако извођач ископа дубље или шире него што је планом предвиђено, или лоше изравна дно ископа, дужан је о свом трошку са својим материјалом и радном снагом прекопани и лоше изравнати део ископа попунити набијеним бетоном размере 100 кг цемента на 1 $м^3$ шљунка, до предвиђене коте по плану.

ископану земљу (не хумус или шут са органским примесама које труле) првенствено употребити за насипање око и изнад темеља, зидова и подова, као и за планирање - насипање двориштa, уколико за то буде било потребе, а остатак одвести са градилишта на место депоније одређене од стране надлежних органа, где земљу разастрти и грубо распланирати, што се све плаћа посебним позицијама предрачуна. Црпљење сталне подземне воде, као и рад под водом, платиће се посебном позицијом радова, међутим црпљење атмосферске воде и повремени доток воде у темељу неће се засебно плаћати.

Црпљене воде уколико је доток мали, врши се ручно судовима, ако је већи онда ручно или моторном црпком. Уколико је доток нарочито велик, тражи употребу нарочитих црпки. Сви ови радови не обрачунавају се посебно већ се Имају укалкуиисати у јединичну цену ископа у води. Ако се приликом ископавања покаже да су обична подупирања недовољна и да се мора употребити специјално фундирање, оплата од талпи или загат ово се обрачунава посебно према нормама за радове на фундирању.

Геолошка испитивања-сондаже, изводи инвеститор још пре пројектовања и резултате предаје пројектанту који их презентира у пројекту.

Израда стопа не сме отпочети док представник инвеститора у присуству изводача не прегледа и не прими ископе, и док не унесе у градевинскукњигу обрачунске податке о извршеном ископу.

Ако се приликом ископа наиђе на неке непредвиђене радове, делове неког порушеног објекта и слично, ови радови ће се плаћати посебно, уколико нису обухваћени тачком рушења постојећих објеката. За ове радове изводач мора дати накнадну анализу трошкова као за непредвиђене радове.

Уколико се деси да се при ископу земље наиђе на предмет археолошке вредностл, о налазу хитно обавестити надлежне органе власти, ргеко представника инвеститора. Застој у радовима плаћа заинтересована страна за археологију.

Груби, широки ископ код овог објекта, израда усека и одвоз земље предвиђени су пројектом нивелације и то све до коте готовог тротоара, овај предрачун обухвата само радове од коте нивелисаниг терена и то како у погледу ископа тако и у погледу ископавања и депоније вишка земље.

Ако се препорученим цементом не располаже, користити неки од цемента фабрике цемента у Косјерићу или који други са нарочито нисиким, по могућству не већим од 5-6%, садржајем трикалцијум алумината у свом

порталнд-цементном клинкеру с тим да се том цементу приликом мешања бетона дода 1.5% (по тежини цемента) брашнасто млевеног баријумовог карбоната или 20% брашнасто млевене шљаке из високих пећи железара. У овом другом случају треба се, међутим уверити да шљака садржи бар 7-8% баријумовог оксида. Дозирање цемента и захтевни степен водонепропусности исти како је горе назначено.
ВОДОНЕПРОПУСТЉИВ БЕТОН.

Овај бетон израдити од агрегата према техничким прописима, 70% цемента са додатком 30% опалске бреče и 5% од количине цемента увозног препарата ФРИОФЛАСТ (или сличан препарат, одговарајућих карактеристика, од другог произвођача), а под контролом Инслитута за испитивање материјала. Овакав бетон је 80% водонепропустљив.

Да би се добила 100% водонепропустљивост бетона, после бетонирања врши се изолација овог бетона на следећи начин: површина бетона са унутрашње стране малтерише се малтером са додатком БИНДАЛИТ препарата од 2% тежине цемента. Препоручује се употреба цемента ПЦ250 са мах. 10% згуре. Вертикалне површине малтеришу се у 4 слоја укупне дебљине 2-5цм, а хоризонталне-подови, у 3 слоја укупне дебљине 3цм. Извођачу се оставља могућност да изради овај бетон и на други начин, али предходно мора да добије сагласност пројектанта односно надзорног органа и института за испитивање материјала.

Јединичном ценом водонепропустљивог бетона предвиђају се сви радови и материјал наведени у овом опису као и одговарајућа оплата.

2. БЕТОНСКИ И АРМИРАНО - БЕТОНСКИ РАДОВИ

НАПОМЕНА/УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА:

ПОТРЕБНО ЈЕ ДА БЕТОН КОЈИ СЕ УГРАЂУЈЕ У ЕЛЕМЕНТЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА МОРА БИТИ МИНИМУМ 50% РЕЦИКЛИРАН (РЕЦИКЛИРАНИ ЦЕМЕНТ И РЕЦИКЛИРАНИ АГРЕГАТ).

НАПОМЕНА У ВЕЗИ СА ВИЗУЕЛНИМ ИЗГЛЕДОМ ВИДЉИВИХ БЕТОНСКИХ ПОВРШИНА:

СВЕ ВИДЉИВЕ ПОВРШИНЕ БЕТОНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ СЕ НЕЋЕ ЗАВРШНО ОБРАЂИВАТИ ВЕЋ САМО БОЈИТИ ПОТРЕБНО ЈЕ ДА БУДУ УРАЂЕНЕ У ГЛАТКОЈ ОПЛАТИ ТАКО ДА БУДУ РАВНЕ И ГЛАТКЕ И СА РАВНИМ И НЕОКРЊЕНИМ ИВИЦАМА.

УКОЛИКО СЕ НЕ ПОСТИГНЕ ЗАДОВОЉАВАЈУЋИ НИВО ВИДНИХ БЕТОНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЗВОЂЕЧ ЈЕ ДУЖАН ДА ИСТЕ ДОТАТНО ЗАВРШНО ОБРАЂУЈЕ КАКО БИ ИХ ДОВЕО У ТРАЖЕНО СТАЊЕ

Сви бетонски и армирано - бетонски радови имају се извести у свему према Правилнику о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон, Службени лист СФРЈ бр. 11/87

За сваку позицију и врсту рада у предрачуну је означена оквирна величина пресека за обрачун и марка бетона која се мора постићи, а што извођач постиже утврђивањем одговарајућим пропорцијама различитих фракција минералног агрегата, везива и воде, на основу чега ће се израдити и испитивати сва пробна и контролна тела како на чврстоћу, тако исто и на друге пројектом или другим службеним актима, захтеване карактеристике, код надлежног завода за испитивање грађевинског материјала по прописима одређеним горњим упутством.

Пробне коцке извођач је дужан да изведе по прописима.

Овај поступак извођач је дужан да отпочне довољно пре него што се планира извођење радова, како и сви поступци испитивања и поновљених пробних мешавина и рецептура могли да буду спроведени у потпуности и омогућено надзору да, према нахођењу провери или наложи додатне пробе.

Налаз Завода за испитивање материјала меродаван је и за извођача и за инвеститора.

Трошкови овога испитивања падају на терет извођача радова и урачунати су у јединичну цену.

Конструкције од водонепропусног бетона посебно су означене у погодбеном предрачуну.

У случају да се изврши пробно опетерећење појединих конструкција, када су ова испитивања неопходна јер није постигнута захтевана чврстоћа или нека друга особина уграђеног бетона, трошкове за извршење ових радова сноси извођач без обзира какви ће бити резултати овога испитивања.

Ако се контролна испитивања врше на захтев инвеститора, односно на захтев надзорног органа, а резултати контролног тела буду задовољавајући, трошкови таквих испитивања падају на терет инвеститора, осим у случају незадовољавајућих резултата добијених пробним оптерећењем, када падају на терет извођача.

Сви радови се имају извести сагласно статичком прорачуну, у свему према нацртима и детаљима, као и одговарајућим извођачким цртежима, које је надзор одобрио, солидно и стручно, са одговарајућом квалификованом радном снагом и под стручним надзором, уз одговарајућу предходну припрему, а сви изливени делови конструкција морају бити израђени прецизно према димензијама у пројекту.

Израда и уграђивање бетона, по правилу, врши се механичким путем.

Ручно уграђивање бетона допушта се само изузетно и по одобрењу надзорног органа и то само када се ради о малим количинама и конструкцијама које нису носиве.

Ручно уграђивање се спроводи са добрим набијањем у слојевима и куцањем по оплати, а механичко одговарајућим вибраторима.

Када је дубина је дубина сипања већа од Х=1,0м спуштање бетона обавезно вршити помоћу левка или гуменог црева одговарајућег пресека.

Сав употребљен материјал мора одговарати техничким условима Правилника о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон и одредбама релевантних страних стандарда и то за:

- агрегат,
- цемент
- челик за армирање,
- грађа за оплату, скеле, подупираче и др.

За справљање бетона може се употребити вода за коју постоје докази да је подобна овој намени и да одговара одредбама релевантних страних стандарда.

Количину употребљене воде по $м^3$ бетона може контролисати и прилагођавати у току рада имајући у виду прописани водоцементни фактор.

За позицију од неармираног бетона употребити влажан бетон, а за армиране конструкције одговарајуће пластичне конзистенције.

Класа бетона и друге важне карактеристике одређене су описом сваке позиције и извођач је дужан да их постигне употребом одговарајућег материјала, као и прописаних технолошких поступака, уз коришћење одговарајућих средстава за рад и других алата.

Пре бетонирања извршити преглед скеле, оплате и подупирача у погледу облика и стабилности, а у току бетонирања перманентно их контролисати.

Бетонирање се не сме отпочети пре него што надзорни орган прегледа арматуру и оплату и писмено одобри бетонирање.

Код арматуре водити рачуна да се иста у току бетонирања не помери, да остане у пројектованом положају и да буде са свих страна обухваћена бетоном.

За време бетонирања радници не смеју газити преко арматуре и оплате, већ извођач мора да постави покретне мостоveод фосни и другог материјала, према усвојеном и одобреном пројекту организације грађења зависно од висине са које се сипа, који извођач подноси на увид надзору.Ови мостови су подигнути изнад арматуре како би се обезбедило да се не помера арматура и спречи евентуално просипање бетона по арматури и оплати приликом транспорта.

Прекиди и наставци бетонрања предвиђају се унапред и о томе обавештава надзор пре почетка рада. Ти прекиди се изводе на таквим местима и на начин како је то прописима и другим упутствима предвиђено.

Пре почетка бетонирања одредити и означити места радних фуга.

Површина бетона од које се настаља бетонирање мора бити пажљиво очишћена и орапављена.

У случају појаве бетонских гнезда, иста се не смеју пломбирати или замалтерисати без предходног одобрења надзорног органа.

Пломбирање и пачокирање, као последица незапаљивог рада, ако га одобри надзор, обавезни су и радиће се о трошку извођача, без надокнаде.

При бетонирању обратити пажњу да се бетонска маса брзо угради, пре почетка везивања бетона. У случају сегрегације бетонске масе у току транспорта, иста се има пре уграђивања поново ручно мешати како би се добила једнолична хомогенизована маса.

По завршеном бетонирању извршити заштиту бетона од топлоте и сунца, прописаним квашењем најмање три дана, а такође бетон заштитити од ветра и мраза, што се не плаћа посебно, већ улази у цену одговарајуће позиције рада.

При изради бетонских конструкција не смеју се употребити истовремено две разне врсте цемента.

Пре почетка радова имају се извршити пробна испитивања одговарајућих врста цемената које ће у конкретном случају бити примењене.

Преко избетонираних конструкција, док је бетон још свеж, није дозвољено никакво кретање или транспорт разног материјала прва три дана, а после тога пролаз и транспорт дозвољен је преко постављених стаза од фосни или другог материјала довољно крутог да спречи оштећење бетонске површине.

Зидање преко избетонираних конструкција може се отпочети по одобрењу надзорног органа. За време зидања бетонска конструкција мора бити заштићена фоснама.

Посебну пажњу извођач је дужан да обрати на везу бетонских зидова, стубова и греда са облогом фасаде, те на свим местима предвиђеним детаљима треба да угради додатну арматуру за везу.

За израду армирано бетонских елемената који се не малтеришу употребиће се глатка оплата, а за елементе који се облажу или малтеришу обична, полуобрађена.

Пројекат такве оплате пре монтаже, извођач подноси на увид надзору.

Приликом израде оплате и уграђивања бетона водити рачуна о остављању отвора за вентилацију, продора инсталационих вертикала и свих осталих пројектом предвиђених отвора, како би се избегла каснија штемовања. У том смислу извођач је дужан да изради одговарајуће детаље и описе разних поступака (како ће уклањати предвиђене и уграђене уметке итд.) и да их поднесе на увид надзору.

Остављање и обрада отвора са украјањем оплате не плћа се посебно, већ улази у јединичну цену позиције рада.

Уколико при извођењу радова грешком извођача предвиђени отвори и продори не буду остављени, исти ће се накнадно извести, а сви трошкови око штемовања, крпљења и одношења шута падају на његов терет.

За израду и монтажу дрвене оплате, обичне или глатко рендисане, мора да се обезбеди стручна квалификована радна снага. Оплата се ради од здраве грађе која одговара важећим ПТП за дрвене конструкције.

За оплату се не смеју употребити даске тање од 24мм.

Материјал за оплату даје извођач, а по завршетку радова исти остаје његова својина, коју је он дужан да уклони са градилишта после употребе.

Оплату радити у свему према пројекту, детаљима и упутству надзорног органа, са правилним везама и потребним надвишењем, тако да се може лако скинути без оштећења бетонске конструкције.

Није дозвољено никакво тесање или украјање на месту уградње оплате, односно на лицу места. Такве активности спроводе се у тесарске радове у одређеном простору(тесарски погон градилишта).

Оплата мора бити стабилна, добро укрућена и подупрта подупирачима димензија према статичком прорачуну, који је дужан да уради извођач радова; треба да буде сигурна за прихватање терета од бетона, динамичке утицаје који настају услед бетонирања, радне екипе и свих других оптерећења која могу да наступе приликом бетонирања.

Унутрашње површине оплате морају имати тачан облик бетонске конструкције по плану, а избетониране површине по скидању оплате морају бити потпуно равне, са оштрим и правим ивицама, без икаквих избочина.

Наставци дасака, уколико их буде било, не смеју да излазе из равни, нити се за једну бетонску површину смеју употребити даске различите дебљине.

За везивање оплате не сме се користити жица, већ се у детаљима све такве везе предвиђају коришћењем шрафовске робе и других формацијских металних помагала.

Подупирачи се не смеју поставити директно на терен или конструкцију, већ се испод њих морају поставити фосне и други прописни подметачи, забрањено је да се за подметаче користи опека, бетонски блокови и други материјал који није за то предвиђен.

Уколико се за оплату користи већ употребљавана грађа, онда се она мора очистити од стврднутог бетона и друге прљавштине, а све ексере извадити.

Пре бетонирања оплату добро наквасити.

Уклањање скела и скидање оплате радити у свему према важећим прописима, уз предходно обавештење надзора о томе, као и користећи податке о чврстоћи бетона из испитивања бетонских коцки.

Оплата и скела не плаћају се посебно, већ је њихово коштање обухваћено јединичном ценом бетона без обзира да ли се радило о обичној или глаткој оплати.

Код конструкција код којих се користи глатка оплата, посебно је у предрачуну означено да ли је оплата једнострана или двострана.

Израда статичког прорачуна и планова за скелу, као и израда радиоличких цртежа за оплату, уговорна је обавеза извођача која је обухваћена јединичном ценом позиције рада и неће се посебно плаћати.

У случају промене статичког прорачуна или конструктивних измена, извођача је дужан да све позиције изведе према измењеном прорачуну и детаљима без права на промену цена, а наплатиће стварно извршену количину према одговарајућим погодбеним јединичним ценама за одговарајуће позиције радова.

Обрачун ће се извршити, зависно од позиције рада, по $м^3$, $м^2$ или $м^1$ уграђеног бетона према мерама из пројеката комплетно са оплатом.

Арматура се посебно обрачунава.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, алат, материјал са растуром, спољашњи и унутрашњи транспорт, скеле, подупирање, заштита и неговање бетона, плате радника и све остале дажбине и издаци према структури цена. Ценом је, такође, обухваћено остављање шлицева за провођење каблова електро инсталација, водоводне и канализационе цеви и други делови санитарних инсталација, централног грејања и др.

Оплата и уметци за анкерне рупе, као и њихово заливање бетоном након уграђивања челичне конструкције или опреме, обрачунаваће се посебно. Запремина таквих и сличних остављених рупа неће се одбијати од запремине изведених бетонских радова.

Полистиролбетон:

Израда подлоге за подове у подним сендвичима, од полистиролбетона армираног фибер влакнима.Полистиролбетон мора бити запреминске тежине 250кг/м³, са коефицијентом топлопроводљивости у сувом стању λ 0,075. Подлога за подове се изводи као пливајући под. Полистиролбетон је израђен од гранула полистирола, портланд цемента и специјалних адитива. Полистирол бетон се уграђује у подном сендвичу, преко а.б. плоче. Дозирање фибер влакана према спецификацији произвођача. Горња површина фино заглађена. Радити у свему према спецификацији произвођача. Обрачун по м².

Израда термоизолационог слоја у плафону према негрејаном простору. Термоизолациони слој је од полистиролбетона који се лије у оплати, пре изливања а.б. плоче. Плоча се може бетонирати 48 х после израде термоизолационог слоја. Полистиролбетон је израђен од гранула полистирола, портланд цемента и специјалних адитива, запреминске тежине 160кг/м³, са коефицијентом топлопроводљивости у сувом стању λ 0,044. Радити у свему према спецификацији произвођача. Обрачун по м², са потребном глатком оплатом.

Полистиролбетон монолит марке 150 и 200 ради се на лицу места искључиво хоризонталном мешалицом и испоручује се испод мешалице, без могућности транспорта цевима до места уградње – због малог садржаја цемента у маси

Полистиролбетон монолит марке 250, 300 и 350 ради се на лицу места у специјалној мешалици са пумпом и испоручује се на позицију уградње цевима, уз услов да је хоризонтални транспорт цевима до 40м, а вертикални до 20м (сваки метар висине умањује могућност 2 метра хоризонталног домета).

Марке полистиролбетона:

- полистиролбетон плоче су марке од 160 до 300 (кг/³)
- полистиролбетон монолит је марке од 250 до 400(кг/³)

Разликаизмеђумаркиполистиролбетона (запреминска тежина) је у њиховим техничким карактеристикама са једне и носивости (опретеђења изнад) са друге стране.

Плоче могу да се постављају у оплату (пре бетонирања) или накнадно причвршћују за зид. Монолит се излива на градилишту и захтева већу марку (већу количину цемента) да би могао да се на позицији уградње транспортује пумпом.

3. АРМИРАЧКИ РАДОВИ

По димензијама и квалитету, за армирање ће се употребити челик како је и предвиђено статичким прорачуном, а у свему према Правилнику о техничким мерама и условима за бетон и армирани бетон.

Арматуру очистити од рђе и прљавштине, исправити је, исећи, савити и монтирати у свему како је предвиђено статичким прорачуном, детаљима и према упутству надзорног органа.

Сва подеона гвожђа и узенгије везати за главну арматуру паљеном жицом ø 1,4мм.

Преглед и пријем постављене арматуре извршиће надзорни орган и то ће потврдити кроз грађевински дневник пре бетонирања. Извођач је дужан да надзор о томе обавести најмање 24 сата пре планираног бетонирања.

Обрачун арматуре извршити по килограму, рачунајући са теоретским тежинама профила и дужинама разних ознака арматуре, према статичком прорачуну и детаљима без обзира на сложеност арматуре.

Јединичном ценом обухватити следеће:

- бетонски челик, укључујући отпадак који се јавља приликом сечења,
- жица за везивање,
- подметачи,
- спољни и унутрашњи транспорт,
- радна скела за армираче,
- алат,
- рад,
- режија,
- зараде,
- као и све остале дажбине извођача према општим условима за извођење грађевинско занатских радова.

4. ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

Челична конструкција (делови кровне, као и други конструктивни, статички или декоративни системи), изводи се од ваљаних, кутијастих или цевастих профила, прописаних пресека и димензија, у свему према пројекту, статичком прорачуну, радионичким детаљима и другим упутствима и експлицитним захтевима пројектаната.

Квалитет материјала предвиђеног за израду челичне конструкције, мора да буде у складу са одговарајућим стандардима који су на снази (ЈУС, ГОСТ, АСТМ, БС, ДИН и сл.).

Све монтажне везе изводе се завртњима класе 5.8 или њиховим еквивалентом, а шавови електродама Е 42, ГОСТ 9467-75 или њиховим еквивалентнима предвиђеним другим прописима и стандардима.

За све помоћне материјале извођач је дужан да обезбеди атестну документацију, као и све потребне снимке и контролу верификоване организације.

Извођач монтажних радова обавезан је да предузме све потребне мере како би се за сваки елемент у било којој фази монтаже осигурала стабилност и осигурало безбедно даље извођење.

ТЕХНОЛОГИЈА ЗАВАРИВАЊА

Приликом заваривања мора се обратити пажња да се ефекти деформација као последица ове операције сведу на најмању могућу меру.

Шавови и варови морају бити прописаног квалитета. Уколико није посебно означена, дебљина шава мора да буде бар 70% најмање дебљине елемента.

Пре извођења појединих варова неопходно је да се изврши прецизно формирање пројектом предвиђене геометрије конструкције провароm "хефтањем".

Након "хефтања" извршити контролу и утврдити да ли је пројектом прописана геометрија конструкције исправно постављена, извршити контролу квалитета провара "хефтања" и по потреби извршити ојачање слабијих места предходно завршених подсклопова.

Све привремене варове "хефтања" извести са спољашње стране, док страна на којој се врши дефинитивна припрема за вар остаје чиста.

Заваривање извршити ручно - електролучно или полуаутоматски, у заштитној аргонској атмосфери.

Површине појединих елемената у зони извођења сава морају да буду чисте и без трагова корозије.

Варилачке операције спроводити у климатским - атмосферским условима, који су одговарајући и повољни за ту врсту посла.

ЗАШТИТА

Антикорозивну заштиту челичне конструкције извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије (Сл.лист СФРЈ бр.32/70) и обојити је са два основна и два завршна премаза бојом на бази хлор - каучука у дебљини слоја од 160 микрона у свему по прописаној технологији произвођача боје, а у тону по избору пројектанта.

Противпожарну заштиту челичне конструкције извршити у складу са ЈУС У.Ј1.070 и ЈУС У.Ј1.090, у трајању од 60 минута.

ОБРАЧУН

Обрачун извршених радова извршити по килограму уграђене, заштићене од корозије и пожара и финално обојене конструкције.

Јединичним ценама обухвата се: набавка материјала, израда елемената са уобичајеним растуром, сви помоћни и везивни материјали, алат, спољни и унутрашњи транспорт, уградња, радне скеле, заштита изведених радова до предаје инвеститору, плате и све остале дажбине.

5. ЗИДАРСКИ РАДОВИ

МАТЕРИЈАЛИ

Материјал употребљен за зидање мора бити првокласан и мора бити сагласан са одговарајућин ЈУ стандардима

- опека и остали опекарски производи: Б. Д1. 011 ДО Б. Д1.015/79, Б. Д1. 016 ИБ. Д1. 017/84
- креч: Б. Ц1. 020/81

- цемент: Б. Ц1. 009 И Б. Ц1 011/82
- песак: Б. Б8. 040/82 И Б. Б8. 042/84
- гипс: Б. Ц1. 030

Вода која се употребљава за справљање малтера мора бити чиста, без икаквих органских састојака који би могли штетно да утичу на квалитет малтера и мора одговарати одредбама ЈУС-а У. М1. 058.

ЗИДАЊЕ ОПЕКОМ

Израда мора бити стручна, са квалификованом радном снагом и у свему према важећим техничким прописима и просечним нормама у грађевинарству.

Зидање изводити тачно према плановима, са правилним везама у потпуно хоризонталним редовима без ситних комада мањих од 1/4 опеке и такви комади не смеју се стављати један до другог у зид.

Вертикалне и хоризонталне спојнице морају бити потпуно испуњене малтером, без шупљина. Малтер у спојницама не сме да буде дебљи од 10 - 12 мм. Спољне фуге оставити празне у дубину од 15-20мм ради боље везе малтера при малтерисању зидова.

Исцурели малтер из спојница окресати мистријом док је још свеж и такво место обрисати саргијом.

За везу преградних зидова дебљине д=120мм (пола опеке) са масивним зидовима из таквих зидова у сваком четвртом реду испустити по пола опеке.

За везу преградних зидова дебљине д=70мм (насатично зидана опека) са масивним зидовима, у таквим зидовима оставити жљеб дебљине 1/4 опеке целом висином зида.

У висини надвратка, на цца 2,00м од пода, код зидова дебљине д=120мм израдити армирано-бетонски серклаж висине х=200мм, армиран са $\approx 2 \downarrow 14$ и узенгијама $U \downarrow 6/250$ мм.

У висини изнад врата , на цца 2,00м од пода, код зидова дебљине д=70мм израдити армирано-бетонски серклаж висине х= 200мм, армиран са $\approx 2 \downarrow 14$ и узенгијама $U \downarrow 6/250$ мм.

Везу зидова од опеке са армирано-бетонским зидовима и стубовима извести повезивањем жице пречника $\downarrow 3$ мм у сваком другом реду опеке са одговарајућим испуштеним везама из бетонских елемената.

За зидање фасадних зидова фасадном опеком која се не малтерише, употребити само одговарајућу опеку оштрих, правих и паралелних ивица и уједначене боје.

Приликом зидања водити рачуна:

- да се слог веза опеке који је пројектант одредио, доследно и коректно спроведе по целој површини зида,
- да се опоека, по потреби, сече машинским путем,
- да фуге буду потпуно хоризонталне, односно вертикалне и са континуалном ширином спојнице.

Сву унутрашњу столарију уградити сувом монтажом.

Обрачун изведених радова извршити по м^2 или м^3, што ће бити дефинисано у предрачуну радова.

Такође, ценом зидања предвиђена је израда извођачких детаља, којима се дефинише облик и начин обраде, као и извођење свих отвора и жљебова за пролаз вертикалних водова канализације, централног грејања, електро инсталација, олучних цеви, димњачких и сл., са каснијим зазиђивањем опеком или крпљењем жљебова са рабацирањем и малтерисањем после завршене монтаже инсталација и за све ове радове се неће плаћати посебна надокнада.

Начин обрачуна и плаћања биће у свему према општим условима за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, важећим просечним нормама у грађевинарству и одговарајућим тачкама предмера радова и то по м^3 за масивне зидове и м^2 за преградне зидове, уколико то посебним позицијама радова не буде друкачије назначено.

Отвори за врата, прозоре и преграде одбијају се од кубатуре комплетно са надвратном и надпрозорномгредом, с тим што порзорски зубци улазе у запремину зидања по целој дебљини зида по мерама уписаним у плану, смањење дебљине зида у прозорским нишама, уколико их има, неће се одбијати од обрачунате запремине зидања.

ЗИДАЊЕ ПОРОБЕТОНОМ

За зидање зида од поробетона (YTONG, SYPOREX или слично) користи се бели танкослојни малтер. Због повећања сеизмичке стабилности објекта, танкослојни малтер се наноси како на хоризонталне, тако и на вертикалне додирне површине (спојнице). Танкослојни малтер се наноси на елементе (блокове) помоћу назубљене лопатице у дебљини 2-3 мм. Површина елемената (блокове) мора бити циста, чврста и равна. Овако танак слој малтера омогућава формирање идеалног слоја између два блока чиме се спречава већи губитак топлоте током експлоатације.

Танкослојни малтер се наноси на зид у дужини цца. 2 м, чиме се остварује максималан радни учинак. Зидање се обавља при температури од 0°Ц до +25°Ц. У случају сувог и топлог времена, препоручује се квашење блокова. За температуре испод 0°Ц, танкослојни малтер припремити уз додатне адитиве који се примењују за зимске услове (у зависности од упутства конкретног произвођача) и придржавати се општих препорука за рад у зимским условима.

Вертикална додирна површина (спојница), намаже се танкослојним малтером по целој површини. Том премазаном површином се постиже максимално спајање елемената. На вертикалним спојницама, минимална дебљина малтера износи такође 2-3 мм.

Током зидања, за сваки ред се мора контролисати вертикалност и хоризонталност зида помоћу либеле. Хоризонталном контролом се постиже равност у подужном правцу зида.
Могуће неравнине морају се одмах отклонити. Свака непоправљена грешка, проузроковаће неравну површину зида, а тиме повећати потрошњу танкослојног малтера, а самим тим и смањити термоизолационе карактеристике зида.

Попуњавање зидова постиже се уметањем комада који се једноставно и брзо режу одговарајућим алатом: ручном, електричном или стабилном кружном тестером. Наравно, пре уметања комада блокова, хоризонталне и вертикалне спојнице морају се намазати танкослојним малтером.
Уколико се угаони серклажи решавају системски, местима углова или укрштања носећих зидова, израђују се вертикални серклажи. Противпотресни блокови се натакну на већ постављени арматурни кош, или се исти поставља у вертикални отвор тек пошто је зид озидан. Ако је квадратни отвор, на блоку са спољне стране МОРА се поставити додатних 1-5 цм термоизолације. Вертикални отвор се затим попуњава бетоном гранулације 0-16 мм, а све према пројекту. У случају кружних пресека у отвор се не поставља додатна термоизолација, јер сам материјал својим термичким карактеристикама спречава појаву термо мостова.

Озидане површине морају се очистити од вишка танкослојног малтера после свака три реда. Непопуњене фуге или већи отвори се "дерсују" смесом праха осталог приликом резања блока и танкослојног малтера
У поступку зидања могу се на површини зида (хоризонталној фуги) појавити неравнине, тј. разлике у нивелацији блока у односу на суседни блок. У том случају неравнине се морају одстранити стругалицом. Исти поступак стругања применити и на вертикалним (бочним) странама зида.

Поробетонски блокови пре уградње морају бити чисти; неодстрањени песак ће проузроковати неравнину на зиду. Зато се блокови пре наношења танкослојног малтера морају отпрашити четком и при високим температурама благо наквасити водом. Тиме се постиже оптималан нанос малтера.

МАЛТЕРИСАЊЕ

Малтер за малтерисање мора да одговара одредбама ЈУС-а У. М2. 002 И У.М2. 012/68.

Са малтерисањем зидова почети тек када се објекат релативно слегне

(након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температуру амбијента.

Пре почетка малтерисања спојнице зидова очистити и издубити најмање 15мм ради бољег пријањања малтера. Зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером.

Уколико је на зидним површинама избила шалитра, извођач је обавезан да на таква места пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води у размери 1:10.

Све бетонске површине, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се предходно испрскати ретким цементним малтером размере 1:1, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Малтерисање извршити у два слоја укупне дебљине 20-25мм и то:

- први слој радити малтером који се справља од грубог, оштрог просејаног песка и
- други, завршни слој, малтером који се справња од финог песка. Овај слој наноси се након што се први груби слој добро осуши.

За израду другог, завршног слоја малтер мора да буде просејан кроз густо сито.

Површине после малтерисања морају да буду равне и глатке без таласа, удубљења или испупчења, ивице могу бити праве и оштре или мало заобљене оборене по захтеву пројектанта, а углови на саставу зидова и зидова са плафоном, чисти и прави.

Постављање и скидање скела у просторијама, крпљење шлицева након постављања инсталација, чишћење просторија, прозора и врата од малтера и др., неће се посебно плаћати, већ улази у цену малтерисања.

На споју зидова са стубовима или вертикалним серклажима унутар просторија, малтерисање цементним малтером ојачава се рабиц плетивом које се поставља тако да обухвата бетонски део и зид од опеке у појасевима од 150-250мм.

У свему осталом, важе општи услови за извођење грађевинских радова и општи услови за занатске радове.

Обрачун се врши по м2 стварно омалтерисаних поврпина зидова и плафона по одбитку отвора према важећим просечним нормама у грађевинарству.

МАЛТЕРИСАЊЕ И ОБРАДА ЗИДОВА ОД ПОРОБЕТОНА

Малтерисање ове врсте зидова може се изводити класично, користећи традиционално справљен малтер, или машински, користећи и готов танкослојни унутрашњи малтер за унутрашње малтерисање, као и готов спољашњи малтер за спољашње малтерисање. Као готови малтери за малтерисање могу се применити сви малтери који су препоручени од стране произвођача малтера за малтерисање зидова од поробетона а који испуњавају важећом регулативом прописане услове за малтерисање, као и услове за малтерисање зидова од одређеног производа (YTOНГ; CYПОРЕХ..). У случају примене готових малтера обавезно се придржавати упутстава и система произвођача готових малтера. Гаранцију за квалитет уграђеног малтера даје произвођач малтера и извођач радова.

Пре наношења унутрашњег малтера за малтерисање, постављају се алуминијумски угаони профили. Као унутрашњи малтери користе се кречни, гипс-кречни или гипсани малтер. Код ручног наношења малтера придржавати се свих правила предвиђених за ту позицију радова
Унутрашњи малтер се наноси директно на отпрашену површину зида машински или ручно у дебљини 2-10 мм. Код дебљина мањих од 6 мм обавезно уградити ПВЦ мрежицу. Код малтерисања готовим малтерима придржавати се упутства произвођача малтера.

Нанесени унутрашњи малтер се равна алуминијумском летвом те завршно обрађује зависно од брзине упијања подлоге и спољне температуре. Овај малтер није потребно армирати мрежицом за дебљине 6-10 мм.
Завршном обрадом омалтерисаног зида се добија раван зид који се према потреби глетује или само завршно боји.

6. ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Све позиције изолатерских радова морају бити извршене стриктно и квалитетно на месту и према детаљу, како је пројектом предвиђено.

За извођење изолатерских радова мора се ангожовати квалификована радна снага и одговарајући алати и набавити и прописно складиштити пре употребе, материјали који одговарају техничким прописима, нормативима и ЈУ стандардима.

Само они радови који су изведени прописно и у квалитету који је прописима и пројектом предвиђен и захтеван или уобичајено очекиван, узеће се у обрачун.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које намерава да набави и употреби при извођењу својих радова. Атести морају бити издати од среане установа овлашћених за ову врсту радова и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем ових радова на објекту.

За оне материјале који нису дефинисани важећим југословенским стандардима извођач је дужан да прибави атесте који адекватно одговарају својој намени.

Почетак и завршетак изолатерских радова обавиће се према динамици градилишта, а извођач је обавезан да учествује у изради исте, као и да обезбеди да о свему предходно и благовремено буде обавештаван надзор.

Гарантни рок за све уговорене позиције изолатерских радова, осим за термо и хидро изолацију равних кровова, одерђује се по важећим законским прописима.

За израду термо и хидро изолацију равних кровова, проходних и непроходних тераса, гарантни рок се одређује у трајању од 10 (десет) година, рачунајући од дана добијања употребне дозволе за објекат.

Све уговорене позиције изолатерских радова изводиће се према пројекту и пројектантским упутствима, детаљима, термичком прорачуну и појединачним описима радова датих уз сваку позицију. На основу тога извођач ради своје детаље за извођење и описе технолошких и поступака заштите већ урађеног посла или фаза позиција радова, који су предмет увида надзора и пројектанта, али уз пуну сопствену и професионалну легалну одговорност, уколико их пројектант или наручилац радова писмено прихвате као боље решење од онога које је индицирано у пројекту и описима из пројекта.

Извођач је у сваком случају дужан да упозори пројектанта и наручиоца, пре подношења понуде, на евентуалне недостатке у детаљима и извођачким плановима, који могу утицати на квалитет радова и сигурност објекта и у договору са њима да изврши потребне измене и то пре почетка извођења изолатерских радова.

Скреће се посебна пажња извођачу изолатерских радова да строго води рачуна о следећем:

- изолатерски радови морају бити изведени само према технички исправним детаљима, а у складу са важећим прописима, упутствима и провереним, опробаним, исправним и устаљеним начином рада, по времену које погодује извођењу тих радова или уз адекватну заштиту у случају наглих временских промена или у случају да дође до непогоде.
- сви грађевински, занатски и други радови који предходе појединим изолационим слојевима или технолошким фазама, било да су у вези са њима или на други начин технолошки међузависни, чије упоредно или касније извођење ствара могућност да се изолација оштети морају се завршити пре њих, односно у одговарајућој технолошкој секвенци и то према предвиђеном, усаглашеном и прихваћеном редоследу.
- пре почетка извођења изолатерских радова мора се проверити и констатовати исправност већ извршених грађевинских, занатских и других радова који би могли утицати на квалитет, сигурност и трајност изолатерских радова. О таквим својим могућим потребама извођач на време и у писменој форми обавештава гланог извођача, који са своје стране, то и друге релевантне технолошке процедуре ставља на увид надзору пре почетка радова, који предходе изолатерским радовима.
- сви материјали предвиђени за уграђивање морају бити у сваком погледу исправни.
- неисправни материјали (оштећени, слепљени или који нису одговарајућег, прописаног квалитета), не смеју се складиштити, нити држати на градилишту, нити уграђивати.
- изолатерски радови морају бити изведени тако да поједини делови и слојеви изолације, као и целокупне завршне позиције, морају у потпуности одговарати својој намени, захтевима доброг квалитета, сигурности и дуготрајности.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Слојеви изолације не смеју се полагати на бетонску подлогу ако у бетону није завршен процес везивања и очвршћавања.

Пре почетка извођења било које од уговорених позиција изолатерских радова, подлога се мора отпрашити и добро и пажљиво очистити од свих нечистоћа, невезаних честица прашине, евентуалних разних мрља од уља, масти, киселина и др. Уколико се не очисте и не отклоне, ове нечистоће ће образовати међуслој између подлоге и предвиђене изолације и на тај начин спречити њихово чврсто повезивање. Осим тога уља и масти растварају битуменске материје, те убрзавају слабљење и пропадање изолације и угрожавају њену непропустљивост. Стога, чишћење подлоге обавити, по могућности, индустријским усисивачем за прашину, а затим опрати

раствором каустичне соде и воде или неким другим ефикасним и одобреним средством. Потом, подлогу обавезно опрати водом без обзира на порекло нечистоће и на суву површину нанети основни премаз.

Ако то није другачије предвиђено у пројекту и одговарајућој документацији, као основни премаз употребљавати хладне битуменске премазе на бази органских растварача или на бази емулзије.

Основни премаз изводи се хладним и течним материјалом, како би премаз што боље пенетрирао у поре и у најситније шупљине у подлози.

Након наношења хладног битуменског премаза, разређивач испари, а на подлози остаје депонован танак слој битумена непромењеног састава са карактеристикама које је битумен имао још пре него што је битумен употребљен за производњу хладног премаза. Циљ основног премаза је да продирањем у подлогу конзервира површину конструкције. Основни премаз мора бити отпоран на промене температуре и атмосферске утицаје не сме се изводити на температури испод +8Ц, нити по кишном и хладном времену.

Наношење основног премаза извести умерено тврдом четком, како би се олакшало да ретки, течни премаз битумена испуни поре и шупљине у подлози.

Ако је површина подлоге јако рапава, онда је потребно да се основни премаз нанесе из два до три пута. Сушење основног премаза под нормалним условима траје три до четири сата.

Код хладног премаза и ако је ваздух засићен влагом ово сушење траје и до двадесетчетири сата. Потребно је да се сваки слој основног премаза добро осуши пре него што се почне наношење следећег слоја.

Основни премаз се може наносити и на влажну подлогу, али само ако се употребљавају материјали на бази емулзије. Под влажном подлогом подразумевају се оне површине које су услед атмосферских утицаја површински навлажене. Површинска влажност од атмосферских вода испари и осуши се заједно са водом из емулзије, па се на такав основни потпуно суви премаз може нанети предвиђена изолација.

Проквашене и мокре површине (локве воде) нису погодна подлога за премазе. На таквим местима основни премаз не може да продре у подлогу и одлепиће се од површине на коју је нанет. Осим тога, постоји потенцијална опасност да се премаз емулзије, услед већег процента воде, распадне на саставне делове тј. на битумен и воду.

Уколико су површине на које се наноси основни премаз на бази емулзија потпуно суве, пре наношења основног премаза треба их навлажити.

При извођењу изолационих слојева поступити на следећи начин:

- први слој пуних неперфорираних импрегнираних, битуменизираних, битуменом обложених или других изолационих трака полагати са преклопима ширине минимум 10цм и лепити их врућом битуменском масом по целој дужини.
- други слој полагати тако да наставци буду померени за мин. 50цм у односу на први слој, а трећи слој полагати тако да се његови преклопи помичу за мин. 10цм од преклопа у првом слоју
- полагање трака може се извести и тако да се сваки наредни слој помиче за 1/3 (трећину) у односу на предходни слој

Извођач је обавезан да примени поступак ваљавања трака одмотавањем у наливени врући битумен.На тај начи, одмотавањем трака потискује се стално дебље наливени битуменски слој у који се трака чврсто утискује ваљком одређене тежине и то почев од средине ка крајевима по целој површини тако да ни најмањи део не остане не залепљен, као и да се спречи задржавање испод траке заробљеног ваздуха.

На крајевима уз ободе, у угловима и код свих продора обавезно четком превући намаз битумена испод и изнад траке.

Изолациона трака при полагању не сме да буде дужа од 5,00м. Траке се приликом настављања полажу са преклопима од мин. 10цм, који се лепе, такође, врућим битуменом.

Полагањем трака на наведени начин постиже се уједначеност покривања слојева, искључујеје се могућност набирања трака и на тај начин се смањује смичуће силе и отклања могућност стварања напрслина у слојевима и деформације на крајевима.

Код примене трака базираних на слојевима стакленог ткива повезаног врућим високо ставилним битуменом, настављање у подручју преклопа извести заваривањем на пламену пропан гаса, на начин који је технолошки исправан.

Први слој битуменске заварене траке положити слободно или тачкасто лепљено, на подлогу, а наредна покривена изолациона трака, уколико је предвиђена и уговорена, лепи се целом површином за први слој .

Заварене траке могу се полагати и поступком заливања битуменом уколико се то предвиди и нагласи у предрачуну радова.

Перфориране и сличне траке не морају се полагати са преклопима, већ се могу сучељавати.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Систем контактнихи вентилисаних фасада радити од плоча минералне камене вуне КР П д=5-15цм (коефицијент топлотне проводљивости 035W/мК).

У случајевма контактних фасада прво поставити алуминијумски перфорирани профил ширине једнаке дебљини камене вуне који се причвршћује типловима н

а размацима од 35-50цм. Затим нанети полимер цементни лепак тракасто по обиму плоче и тачкасто по средини плоче. Плоче поставити тесно једну уз другу. Након лепљења, плоче додатно механички причврстити типловима са нерђајућим вијцима 6-8ком/м² (тип и дужину типла одредити у зависности од подлоге – у свему према препорукама произвођача типлова). На све углове објекта и око отвора поставити угаоне профиле са интегрисаном мрежицом, а дијагонале у угловима отвора на фасади додатно ојачати постављањем дијагоналне арматурне мрежице од стаклених влакана дим. 20/40цм.

У случају вентилисаних фасада и зид завеса минерална камена вуна причврšćује се за зид фасадним типловима и то један слој уколико производна ширина одговара пројектованој, а две слоја у скучају када је потребно да се од поизводних дебљина добије пројектована. У зависности од места уградње кориси се минерална камена вуна са стакленим воалом или са алуминијумом.

Уграђивати само сув и неоштећен производ на већ припремљену суву подлогу.

Приликом полагања производа на отвореном потребно је заштити производ од утицаја атмосфералија (киша, снег)

Уколико, услед неадекватне заштите на градилишту, дође до излагања производа атмосфералијама и евентуалног апсорбовања воде под притиском, потребно је плоче камене вуне поставити на прозраченом месту да би влага испарила односно материјал осушио; тек тако осушене плоче, које не мењају своја изолациона својаства, могу да се уграђују

Поједине слојеве конструкције треба уградити према редоследу који је дефинисан пројектном документацијом

Плоче камене вуне полагати тесно једану уз другу да би се осигурала квалитетна изолација објекта што је предуслов удобог становања; уколико је предвиђено да се плоче полажу у два слоја, плоче горњег слоја морају да се смакну у односу на плоче доњег слоја тј. спојеви плоча горњег и доњег слоја не смеју да се подударају

Јединичне цене обухватају вредност материјала који се уграђује, укључујући и отпадак који се ствара приликом кројења, израду, транспорт и уградњу, помоћни материјал, радну снагу, услуге грађевинске механизације, утрошак погонске електричне енергије и плина и друго.

Обрачун по $м^2$ или $м^1$ све по просечним нормама у грађевинарству.

7. ТЕСАРСКИ РАДОВИ

Материјал који се употребљава за израду кровних конструкција и других тесарских радова мора да одговара релевантним ЈУ стандардима и означеној класи дрвета.

Поред ових прописа, извођач је дужан да се придржава и других прописа из области дрвених конструкција.

Извођач је дужан, такође, да се строго придржава општих мера и норматива из Правилника о заштити на раду, као и противпожарних мера.

План тих и сличних мера и поступака извођач је дужан да поднесе на увид надзору пре почетка посла.

Везе и везни материјали морају, такође, одговарати прописима ЈУ стандарда.

За извођење свих конструктивних елемената извођач се мора придржавати техничког описа за конструкцију и димензија из статичког прорачуна.

Елементи кровне конструкције и елементи на фасади од масивног дрвета морају бити изведени од четинарског дрвета I класе номиналне влажности до 12%.

Резана масивна грађа за рогове се не рендерише, осим ако је појединачним описима рендерисање предвиђено или је то захтевано поступцима импрегнације и наношења фунгицидних и других заштитних слојева или слично.

Видни део рогова, стубова, косника и других елемената треба да буде рендерисан, са профилацијом према детаљу.

Носећа плафонска конструкција биће од резане меке грађе I класе, уколико посебни описом није другачије одређено.

Кровни елементи, конструктивна грађа и потконструкција за вешање спуштених плафона морају бити заштићени одговарајућим премазима или импрегнацијом, од труљења, против инсеката, гљивица и против пожара.

Резултати одговарајућих лабораторијских тестова морају бити спроведени пре набавке материјала и пре почетка извођења радова, стављени на увид надзору.

Видни делови дрвета, поред заштитних премаза биће бајцовани у тону према усвојеном узорку.

Обрачун тесарских радова извршити на основу стварно извршених количина.

Држачи, анкери, анкерне плочице и остали спојни и фиксациони елементи, морају да буду од нерђајућег челика или на други подесан и несумљиво одобрени начин заштићени од корозије и пропадања.

Облици, описи и димензије тога материјала пре набавке треба да буду достављени на увид надзору у виду узорака у размери 1:1.

Јединичне цене обухватају вредност материјала који се уграђује, укључујући и отпадак који се ствара приликом кројења, израду, транспорт и уградњу, као и амортизацију материјала код оплате, помоћни материјал, радну снагу, услуге грађевинске механизације, утрошак погонске електричне енергије и друго.

У току радова извођач је обавезан да непрекидно одржава чистоћу на градилишту и да дневно уклања разни шут и отпатке, а након завршетка радова дужан је да преостали материјал однесе ван градилишта и исто почисти.

Ове мере треба да буду сагласне мерама противпожарне заштите, које је извођач дужан да свакодневно контролише и ажурира.

8. СТОЛАРСКИ РАДОВИ

Овим општим описом обухваћени су сви услови за израду и уградњу фасадне и унутрашње столарије.

Столарију радити према спецификацијама, шемама и детаљима овереним од стране пројектанта.

Израда детаља столарије представља обавезу извођача.

Након овере детаљних цртежа извођач је дужан да о свом трошку уради прототип унутрашње столарије, ако се ради о већој серији, односно узорак величине 500x500мм и то угаони део са штоком, ако се ради о мањем броју комада и да их, са атестима, прибављеним од надлежне установе, достави пројектанту на сагласност.

Извођач стиче право на серијску производњу након усвајања прототипова, односно узорака.

Столарија која није атестирана не сме се уграђивати у објекат.

У погледу изолационе моћи на звук сва столарија мора да задовољи захтеве из важећих прописа.

ГРАЂЕВИНСКА СТОАЛРИЈА И СТАКЛОРЕЗАЧКИ РАДОВИ

Прозори, врата, ограде, преграде су делови објекта који се уграђују у отворе зграда у циљу обезбеђења хигијенскотехничких услова. Уграђени у објекат прозори, врата и преграде у даљем тексту ″грађевински елементи″ морају испуњавати минималне хигијенске услове у погледу: продувавања, водонепропустљивости, осветљавања и исенчења, проветравања, топлотне и звучне заштите.

Грађевински елементи морају бити испитани и снабдевени атестима од стране овлашћених организација. У уграђеном и за експлоатацију спремном стању грађевински елементи морају испуњавати следеће експлоатационе услове, услове безбедности и сигурности:

- експлоатациони услови: употребљивост и трајност,
- услови сигурности: сигурност на дејство ветра и механичке утицаје при застакљивању, и
- услови безбедности: у експлоатацији у случају пожара при руковању и причвршћивању.

Зазори између оквира грађевинских елемената и испуне морају бити толики да спречавају њено прскање услед температурних промена, односно толики да омогуће употребу и испуну таквих дебљина и еластичних својстава које обезбеђују отпорност и сигурност прописану за сваку категорију грађевинских елелмената. У погледу безбедности у експлоатацији грађевински елементи морају бити тако изведени да се њихови делови не могу непредвиђено одвојити услед деловања ветра или скинути при руковању оковом. При руковању механизмом за отварање и другим оковом, притисци, удари и напрезања не смеју изазвати деформације и оштећења која би умањила квалитет грађевинских елемената у погледу учвршћености у отвору, заптивености и функционисања. У случају пожара грађевински елементи не смеју при горењу стварати токсичне гасове у количинама које су веће од прописаних. Материјал и елементи које извођач испоручује и уграђује на објекат морају бити нови (неупотребљавани). Морају бити у складу са прописима и стандардима, а они за које не постоји СРПС стандард морају поседовати атесте који потврђују да одговарају предвиђеној намени.

Браварске позиције се имају извести од стандардних гвоздених профила, лимова, вучених кутија различитих пресека, шупљих цеви, испуне од челичне грифоване жице и осталих материјала предвиђених описом позиције или материјала који нису били предвиђени описом позиције, а потребно их је уградити.

Димензије, обрада и опрема у свему према пројекту, детаљима, спецификацији и упутствима пројектанта. Везе и спојеве елемената извршити у свему према детаљним цртежима, а према одредбама стандарда и технологији произвођача, уз сагласност пројектанта и стручног надзора. Сви спојеви морају бити беспрекорно изведени са правилним и прецизним сечењем. Извођач мора пре почетка радова да провери да ли све везе грађевинских елемената и предвиђене браварије ускалђене. Извођач је дужан да преда наручиоцу на сагласност детаље са описом на основу којих ће се браварија уграђивати.

Сви браварски елементи за које се захтева специјална израда (ватроотпорност, дихтовање и сл.) морају се поверити специјализованим организацијама за ову врсту елемената.

Монтажу свих елемената на градилишту извршити стручно, док се монтажа елемената специјалне израде врши према упутству произвођача.

Код учвршћивања браварије за зид од опеке или бетон, не смеју се употребити материјали који могу штетно да утичу на метал. Прозорска крила морају се учврстити да добро заптивају и да се лако отварају и затварају још пре застакљивања. Прозорски оквири морају се везати довољним бројем анкера за грађевинске елементе. Код прозора без покретних крила, оквири се морају анкеровати. Код прозора са покретним крилима, оквири се морајуанкеровати на местима где се преноси оптерећење. Врата се морају лако отварати и затварати и о томе се мора водити рачуна приликом даље обраде површина.

Затворена крила врата морају добро да належу. Крила не смеју ни на једном месту да запињу. Израда и заваривање морају бити квалитетно изведени. Код савијања и обликовања не смеју се појавити зарези нити попречни набори.

Зглобови морају бити попречно обрађени, одговарати облику и омогућавати добру везу.

Заварене везе се морају извести по признатим правилима технике варења, морају бити чврсте и нераскидиве и не смеју имати грешке. Делови траке за варење морају се уклонити са површина које остају видљиве после уградње, ако статички нису потребни, а у опису радова није другачије прописано. Осим основних услова за извођење и уграђивање браварије, извођач је дужан да уради и следеће што улази у понуђену цену:

- узимање мера за извођење и обрачун радова, укључујући коришћење мерних инструмената
- израда детаљних цртежа према датим шемама и израда планова за анкеровање врата, капија, прозора и сл.
- давање података наручиоцу у вези стаклорезачких радова
- израда потребних скела и платформи за несметано извођење посла
- израда мањих пробних комада, ако се ови касније могу у извођењу уговорених
- радова променити
- спровођење свих мера безбедности и заштите на раду у складу са важећим прописима
- довођење воде, гаса и струје од прикључака које даје наручилац до места извођења радова
- испорука средстава за учвршћивање

- склањање свих нечистоћа и шута који потичу од извођача

Пре почетка израде елемената извођач радова се мора претходно споразумети о свакој позицији рада појединачно са надзорним органом и пројектантом, како би се тачно утврдиле димензије, начин конструкције, израде и обраде, врсте и димензије употребљеног материјала и начин монтаже. Све се то мора записнички констатовати, као и евентуалне измене које за собом повлаче промене количина и врста материјала, што ће касније служити за обрачун количина.

Ценом радова обухваћена је израда, антикорозиона заштита, монтажа, противпожарна заштита, финална обрада и бојење, опремање оковом, опремом и засторима, застакљивање и уградња, као и све потребне скеле уколико у позицији предмера није другачије назначено. Јединичном ценом одговарајуће позиције обухваћена је испорука и уградња анкера и анкерних прочица, конзола, носача и сл. које извођач уграђује приликом бетонирања зидова и међуспратиних конструкција, покривне розете, опшивне лајсне, заптивни материјал и друго, и то се неће посебно плаћати. Све позиције браварских радова, осим оних које се набављају од других испоручилаца, се раде у радионици извођача браварских радова, укључујући и антикорозивну заштиту и бојење.

Обрачун браварије вршиће се према килограму, м2, м1 или комаду, већ како је наручено у појединим позицијама радова.

УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА

Шток од борове грађе I класе, плотови дуплошперовани, пуни, бојење полиуретанским бојама, пескирано мат, боја по избору пројектанта.

Минимална звучна заштита у складу са стандардима.

Материјал за израду штокова врата је борова грађа I класе.

Крила свих унутрашњих врата су у раму од масива (резана борова грађа) пуна и дупло шперована, завршно лакирана фабричким поступком или су бојена акрилном бојом.

Све покривне лајсне поставити након завршетка молерских и керамичарских радова.

Столарију фабрички упаковати, транспортовати и на градилишту, до монтаже, ускладиштити прописно упаковану.

Уколико пре извршеног техничког пријема дође до оштећења боје или дрвета, бојење ће се извршити поново, скидањем и чишћењем боје са целог елемента и понављањем комплетног поступка бојења и лакирања.

Ако су дрво или фурнир оштећени, извођач ће цео елемент префурнирати или заменити новим неоштећеним о свом трошку.

Под оштећењем боје или дрвета подразумева се оштећење које се може сагледати са 50цм удаљености.

Обрачун извршити по комаду уграђеног елемента комплетно са застакљивањем, потребним оковом и финалном обрадом.

9. БРАВАРСКИ РАДОВИ

Све позиције браварских радова морају бити изведене и уграђене стручно и квалитетно, са квалификованом радном снагом, одговарајућим алатом и материјалима који одговарају у свему техничким прописима, нормативима и ЈУ срандардима за ову врст радова.

За све материјале коју уграђује извођач мора да достави атесте од овлашћене надлежне установе (Институт за испитивање материјала РС и сл.), којим потврђује да ти материјали одговарају прописаној и траженој намени. Атести не смеју да буду старији од годину дана од дана уграђивања позиције браварских радова.

Све позиције браварских радова имају се извести у свему према шеми браварије из главног пројекта и према радиоиичким цртежима за сваку позицију, а уграђиваће се на местима предвиђеним пројектом.

Израда детаља браварије и извођачких цртежа представља обавезу извођача радова.

Извођач је обавезан да по склапању уговора, а пре почетка производње достави пројектанту извођачке цртеже и детаље и да их са њим и представником инвеститора усклади са осталим грађевинско - занатским и инсталационим радовима.

Сви извођачки цртежи и детаљи предмет су разматрања и овере пројектанта.

За масовне позиције браварских радова извођач је обавезан да уради односно обезбеди одговарајуће прототипове,. Након писменог усвајања прототипова извођач стиче право да отпочне са серијском израдом или набавком одговарајућих склопова или комплетних елемената.

Остале позиције браварских радова извођач почиње да ради након овере извођачких цртежа и детаља.

Браварске позиције имају се извести од стандардних гвоздених профила, лимова, вучених кутијастих профила различитих пресека, цеви, испуне од челичне обликоване жице и осталих материјала предвиђених описом позиције или материјала који нису били предвиђени описом позиције, уз одговарајућу уградњу, у свему према предвиђеном технолошком поступку.

Детаљи веза, спојева, анкеровања и др. морају бити у свему сагласни са одредбама ЈУ стандарда и технологији произвођача и изведени уз предходну сагласност пројектанта и надзорног органа.

Све позиције браварских радова морају бити прописно заштићене од корозије и завршно обојени.

Спровођење анти корозивне заштите обухвата следеће операције, али се тиме не ограничавају, нити искључују и други поступци, који могу бити технолошки захтевани, по потреби:

- одмашћивање металних профила и лимова одговарајућим средствима;
- чишћење од рђе пескарењем сувим, чистим кварцним песком гранулације од 0,2 до 0,3мм са завршним отпрашивањем компримираним ваздухом;
- премазивање темељном бојом (анти корозивно средство-минијум, радидолин или сл.) у два слоја.

Бојење свих видљивих површина извршити са два основна и два завршна премаза бојом на бази хлор каучука у дебљини слоја од д = 160 микрона у свему према технологији и упутству произвођача боје у тону по избору пројектанта.

Захтевани гарантни период постојаности боје на свим браварским позицијама, а посебно на фасадним елементима изложеним атмосферским и температурним утицајима износи десет година.

Све позиције браварских радова, осим оних које се набављају од других испоручилаца, раде се у радионици извођача браварских радова, укључујући и анти корозивну заштиту и бојење.

Браваријy заштитити и чувати од оштећења до предаје инвеститору.

Уколико пре извршеног техничког пријема дође до оштећења боје, материјала или прскања стакла, извођач ће свакако оштећење теже природе, заменити благовремено новим елементом о свом трошку.

Под оштећењем боје или материјала подразумева се оштећење које се може запазити са удаљености од 50цм.

Јединичном ценом одговарајуће позиције обухваћена је испорука и уградња анкера и анкерних плочица, конзола, носача и сл., које извођач уграђује приликом бетонирања зидова и међуспратних конструкција, затим, покривене розете, опсивне лајсне, заптивни материјал и друго и то се неће посебно плаћати.

Јединичном ценом, такође, обухваћено је застакљивање браварских позиција,. Описом сваке позиције предрачуна биће дефинисано којом врстом стакла и које дебљине ће се извршити застакљивање браварске позиције.

10. АЛУМИНИЈУМСКИ РАДОВИ

Овим описом обухватају се сви радови који се односе на израду, испоруку и монтажу фасадних елемената, прозора и врата, укључујући сав потребан материјал, застакљивање, заптивке, израду радионичких детаља, доставу узорака, израду и доставу прототипова, сертификата и атеста, заштиту изведених радова до предаје инвеститору, чишћење и др.

Цртежи пројектанта и ови описи биће основ за израду радионичких детаља.

Сви фасадни елементи, врата и прозори одговараће у свему овим општим условима и биће изведени у димензијама и облицима према релевантним детаљним цртежима.

Пре почетка израде детаљних радиоличких цртежа и производње елемената, извођач је дужан да све мере провери.

МАТЕРИЈАЛ И ЊЕГОВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Основни материјал за израду фасадних елемената, прозора и врата биће алуминијумски пуни или шупљи вучени профили анодизирани у боји по избору пројектанта.

Котве, шрафови, вијци, завртњи, закивци и други причврсни материјали биће од висококвалитетног челика, антикорозивно заптивени и превучени кадмијумом. На местима где су видљиви биле исте обраде као и вучени алуминијумски профили.

Подконструкција, анкери, пакне и спојеви биле од алуминијума, нерђајућег челика или поцинкованог челика.

ИЗРАДА ЕЛЕМЕНАТА

Сви алуминијумски елементи биће урађени према одобреним радиоличким цртежима и детаљима, са стручном радном снагом и под ригорозном фабричком контролом.

Спојеви у рамовима и на угловима биће механички спојени или електро заварени тако да осигуравају јак и чврст спој. Заварени спојеви морају бити перманентно водоотпорни и без оштећења површинске заштите.

Приликом израде потребно је обезбедити дозвољену толеранцију за ширење и скупљање елемената изложених атмосферским утицајима, као и деформације на притисак ветра. Извођач ће смосити сваку одговорност у вези тачног прорачуна, квалитета и димензија, свака деформација у алумонијумским елементима, напрслина или ломљење стакла због неодговарајуће или необезбеђење толеранције биће поправљени од стране извођа о његовом трошку.

Алуминијум мора имати један слој против корозије и против хемијских реакција између два метала који се превлаче пре монтаже.

Састави - места додира алуминијумских профила и армирано бетонске конструкције или зида заптивају се двокомпонентним трајно еластичним гитовима у боји по избору пројектанта.

ОБРАДА

Све експониране и видљиве површине биће машински изглачане до уједначене чисте обраде, без дефекта, мрља од фарбе, огреботина и др.

Алуминијумске профиле завршно обрадити пластифицирањем електростатичким (сувим поступком) бојама према рал-тон карти у тону по избору пројектанта, а у свему према препорукама европске асоцијације Qуалицоат и захтевима квалитета ИСО 9001.

ЗАПТИВКЕ

Заптивке у спојницам од ЕПД (етилен-пропилен-диеномономер) профила.

Подобност и редослед монтаже заптивки морају бити добро простудирани како би се обезбедила оптимална перфоманса и захтевана сигурност.

Заптивке морају бити таквог квалитета да изложеност температурама и другим атмосферским утицајима на њих не може утицати. Заптивеност на пропуштање ваздуха и воде мора одговарати класи "Д".

Заптивене траке и заптивна средства се захтевају на свим експонираним местима.

Заптивне спојеве треба предходно добро очистити, а потом заштити траком и одговарајућим гитовима и другим средствима, у свему према захтеву произвођача.

За адекватну селекцију заптивки, трака и гитова биће одговоран извођач.

ЗАШТИТА

Извођач ће покрити све експониране алуминијумске површине заштитним слојем како у току транспорта и монтаже не би дошло до оштећења, мрља, абразије мрља цемента и слично.

Сви делови, када је могуће, биће испоручени на градилиште у пластичним навлакама или другом заштитном омоту.

Алуминијумске елементе лагеровати тако да не дође до трења између самих елемената или између елемената и неке друге металне површине.

Сваки алуминијумски део који је оштећен у току транспорта, пре и у току монтаже биће замењен од стране извођача о његовом трошку. Уколико је након завршене монтаже неки алуминијумски део оштећен од стране трећих лица, извођач ће исти заменити о трошку починиоца.

Пре предаје на употребу извођач ће уклонити заштитни материјал и очистити елоксиране алуминијумске елементе ланеним уљем или другим средством за чишћење које ће му дати сјај.

ЗАСТАКЉИВАЊЕ

Стакло мора бити усаглашено са важећим стандардима, не сме имати затамњења, мехуриће и друге грешке, биће испоручено у одговарајућим контејнерима са именом произвођача, гаранцијом, типом, дебљином и тежином.

При застаљивању специјалним стаклима у свему се морају поштовати инструкције произвођача.

Уграђивање стакла извршити заптивкама од ЕПДМ профила отпорних на температурне промене и атмосферилије и помоћу специјалних алуминијумских вучених лајсни.

Посебно водити рачуна о заштити стакла до завршетка и предаје радова инвеститору. Сва поломљена, изгребана или напрсла стакла биће промењена о трошку извођача или починиоца. Уколико, након предаје радова инвеститору, дође до оштећења стакла од стране трећих лица, извођач је у обавези да иста замени уз надокнаду.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Извођач је дужан да за све фасадне елемете, врата и прозоре изради радионичке цртеже са свим чворовима и детаљима који треба да се изведу, да их усагласи са пројектом и да их достави пројектанту на сагласност и оверу.

Извођач је, такође, дужан да пројектанту достави узорке алуминијумских профила, заптивки, гитова, стакла и осталог, као и атесте за све материјале који се уграђују.

Израда радионичких цртежа, усаглашавање са пројектом, достава узорака и атеста се неће посебно плаћати, већ представља уговорену обавезу извођача.

Након овере радионичких цртежа извођач је дужан да о свом трошку уради карактеристичан детаљ величине 500/500мм и да га са атестима прибављеним од надлежне установе достави пројектанту на сагласност.

Извођач је, такође, обавезан да пре него што почне са производњом све димензије отвора на градилишту преконтролише и о томе сачини записник потписан обострано од извођача и инвеститора.

Редовно, свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова је уговорна обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

ГАРАНЦИЈА

Извођач радова је дужан да обезбеди гаранцију произвођача алуминијума, осталих помоћних и везних материјала и стакла да ће изведени радови бити без дефекта у периоду од десет година од датума предаје радова инвеститора.

Уколико током рада или у периоду гарантног рока дође до дефекта у материјалу, извођач ће исти отклонити о свом трошку.

ОБРАЧУН РАДОВА

Обрачун се врши по $м^2$ или комаду испорученог и монтираног елемента за зид-завесу, односно по комаду за врата и прозоре комплетно са носећом конструкцијом, испуном, спојним и заптивним материјалом, застакљивањем обичним или специјалним стаклима, пластифицирањем алуминијума, транспотром, заштитом и другим дажбинама.

Наручивање потребног материјала

Након овере главног пројекта фасаде, и према статичким захтевима приступа се изради спецификације материјала потребних за објекат. По тој спецификацији наручује се материјал сукцесивно тј. у складфу са предвиђеном динамиком извођења радова

Сцхüцо врши екструзију профила а затим и финалну обраду површина (бојење или елоксажа). Затим се врши њихова заштита и припрема за транспорт. Материјал се сукцесивно испоручује.

Испоручени профили се кроје, спајају и припремају за транспорт на градилиште у радионици.

Геодетско мерење

По завршетку бетонске конструкције објекта врши се геодетско снимање исте. Геодетски снимак врши овлашћена фирма. По завршетку снимања праве се одговарајући цртежи у „dwr“ формату. На основу Дефинишу га координате у односу на референтну тачку која се дефинише на градилишту и одговарајућу раван (вагрес). По дефинисању вагреса тј. усклађивању пројекта са стањем на објекту може се приступити монтажи фасаде.

Скела

Скела мора бити прописно постављена у складу са захтевима пројекта (удаљеност од бетонске конструкције зграде) као и у складу са пројектом скеле (статички прорачун, места анкерисања, изглед скеле као и сви потребни елементи ограда, степеништа..).

Анкер плоче (котве)

Анкер плоче се израђују према овереним радионичким цртежима. У цртежима је дефинисан материјал, величина шлицева као и варови за које је урађен статички прорачун. Све анкер плоче омогућују штеловање у две равни (хоризонталној и вертикалној). Анкер плоче израђују атестирани вариоци према одговарајућим стандардима. По изради анкера врши се њихова заштита поступком цинковања који је у складу са важећим стандардима.

Почетак радова на градилишту

Постављање анкер плоча

На пројектом монтаже дефинисано место приступа се постављању одговарајуће анкер плоче.

Монтажа се изводи на следећи начин:

1. бушење рупе за анкер типл тако да се обезбеди померање у вертикалној равни,
2. чишћење рупе од прашине добијене бушењем исте,
3. постављање анкер типли кроз анкер плочу у избушену и очишћену рупу у бетону,
4. постављање ПВЦ дистанцера између бетона и анкер плоче,

5. позиционорање анкер плоче (оса плоче и обележена оса се поклапају)
6. притезање анкер вијка прописаном силом.
7.

Израда фасадних елемената у радионици

Према овереним радиоичким цртежима приступа се изради фасадних елемената и то :

За висећу стаклену фасаду. Операције које се раде су следеће:

1. сечење материјала,
2. обрада фасадних профила према радионичким цртежима,
3. постављање одговарајућих спојница,
4. спајање фасадних елемената у мање склопове,
5. постављње гума,
6. постављање изолационих пластика ,
7. заштита профила од механичких оштећења фолијом и стиропором.

За фасаду од композитних панела:

1. сечење и фрезање табле,
2. савијање табле и нитовање углова

Овако урађени фасадни елементи се транспортују на градилиште и одлажу на тачно одређено место.

Монтажа фасадне подконструкције

Монтажа фасадне подконструкције обухвата:

- подконструкцију од фасадних Сцхüцо профила за стакло и композитне панеле
- подконструкцију за вентилирајућу фасаду од композитних панела.
-

Подконструкција од Сцхüцо профила се изводи на следећи начин:

1. прво се фасадни елементи Сцхüцо подконструкције, који су предвиђени за монтажу тај дан, разносе до места монтаже,
2. бушење рупа у вертикалама за носеће вијке,
3. формирање фасадне подконструкције (склапање у једну целину фасадног поља која је по динамичком плану предвиђена за тај дан),
4. позиционирање (довођење у раван фасадног поља по вертикали и хоризонтали) фасаде,
5. постављање ПВЦ дистанцера између алуминијумске вертикале и челичних анкер плоча,
6. притезање вијака прописаном силом.

Подконструкцију за вентилирајућу фасаду од композитних панела извести на следећи начин:

1. прво се елементи подконструкције (специјално израђене котве које обезбеђују пројектовану дистанцу композитног панела) који су предвиђени за монтажу тај дан, разносе до места монтаже,
2. бушење рупа у вертикалама за носеће вијке,
3. позиционирање (довођење у раван фасадног поља по вертикали и хоризонтали) фасаде,
4. постављање ПВЦ дистанцера између алуминијумске вертикале и челичних анкер плоча,
5. притезање вијака прописаном силом.

Технологија израде стакла

Први корак у производњи је допремање стакла краном из магацина до аутоматских столова за резање.Грубо брушење стакла се врши на машини која је за то предвиђена. Оно је потребно урадити на сваком стаклу које треба калити, а фино брушење се ради на стаклима чије ивице остају видне после монтаже. Ако је у термопакету једно стакло препуштено у односу на друго, онда се пре спајања препусти премазују структуралним силиконом. Спајање термоизолационог стакла може бити тиоколом или структуралним силиконом у зависности од типа фасаде.

Емајлирање се врши машинским наношењем танког слоја фарбе помоћу ваљка. После наношења фарбе стакло мора да прође И термичку обраду у машини за каљење, где се у зависности од врсте и дебљине стакла програмом подешава степен загревања. Каљење после емајлирања се врши да би боја била постојана.

Припрема парапетних поља за остакљивање

Састоји се из следећег:

1. Постављају се лимене „тепсије“које потпуно заптивају поља према унутрашњем простору.
2. Поставља се КР П полутврда вуна одговарајућих термичких карактеристика. Овоје вуна која у потпуности попуњава парапетни простор и обезбеђује захтевану термику.

На овај начин је парапетно поље припремљено за остакљивање одговарајућим стаклом.

Постављање хидроизолације

Да би се обезбедила водонепропусност врши се постављање одговарајуће дихт гуме као хидроизолације то у следећим редоследом:

1. чишћење бетона од нечистоћа. Бетон мора бити чист и сув,
2. скидање заштите са вертикалних профила,
3. наношење одговарајућег лепка на површину бетона и алуминијумских вертикалних профила. Нанесени слој мора бити континуалан-без прекида,
4. постављање хидроизолационе гуме.Поставља се да буде равна-без набора. На ћошковима хоризонтална гума преклапа вертикалне. Спој се такође лепи одговарајућим лепком

Монтажа транспарентних стакала

Изводи се на следећи начин:

1. скидање заштите са фасадне подконструкције,
2. постављање алуминијумских носача стакала
3. постављање транспарентног термо пакета,
4. фиксирање истога са одговарајућим, слим капама.

Монтажа фасадних прозора изводи се тако што се, у производњи урађено и остакљено, крило са Сцхüцо оковом и шток фиксирају у фасадно поље пројектом дефинисано као отварајуће.

Монтажа парапетних стакала

Изводи се на следећи начин:

1. постављање алуминијумских носача стакала
2. постављање парапетног стакла
3. фиксирање стакла
4. постављање слим капа

По остакљивању фасадне позиције у целости, осим поља кроз која је скела повезана са објектом, приступа се постављању слим капа.

Постављање се креће од највише коте. Уклањају се анкери од скеле и врши се остакљивање тог поља. Након тога се монтирају одговарајуће слим капе. Потом се скида ред скеле са финално завршене етаже.

На местима где се налазе носачи брисолеја монтира се носећа конструкција на коју се причвршћују алуминијумски брисолеји.

На овај начин се врши остакљивање и постављање композитних панела по етажама од највише ка приземљу.

У току извођења фасаде потребно је да уз Надзорни орган радове на извођењу повремено обилазе и представници произвођача фасадног система како би се уверили да се сви радови изводе у складу са прописаним системсим решењима.

Пре скидања скеле потребно је да се обиђе комплетна фасада како би се утврдило да нема пропуста у извођењу. Фасаду је потребно да обиђе како Надзорни орган тако и представници произвођеча система фасаде

За коначан пријем фасаде од стране надзорног органа потребно је извршити одговарајућа испитиања водонепропусности

11. ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Овим општим условима обухваћени су сви радови који се односе на све врсте покривања крова, опшивања лимом, као и израду и монтажу хоризонталних и вертикалних олука, вентилационих цеви, обраду отвора и сл.

Лимарски радови обухваћени овим условима морају бити изведени у захтеваном квалитету, по свим важећим прописима и у складу са одредбама ових услова.

Сви радови који предходе лимарским радовима морају бити у потпуности завршени, а потребан материјал допремљен по врстама и количинама на удаљености до 50м^1 од места уградње.

Израда детаља браварије и извођачких цртежа представља обавезу извођача радова.

По квалитету и димензијама лимови морају бити сагласни са одговарајућим ЈУ стандардима, а уколико ових нема, морају поседовати атесте о испитивању.

Помоћни-везивни материјали: кал, закивци, завртњи и друго морају, такође, бити сагласни са одговарајућим одредаба важећих прописа, као и да буду од одговарајућег антикорозивног материјала или заштићени на одговарајући начин од штетрних утицаја корозије.

Просечне тежине материјала за лимарске радове узимају се из каталога произвођача. Уколико их нема, тежина ће се утврдити мерењем.

Пре почетка радова извођач је дужан да усагласи своје детаље са пројектом, да провери све грађевинске елементе на које се лимарија причвршћује, као и да припреми лимарију од захтеваног материјала, која ће да одговара предвиђеном начину везивања и свим осталим захтевима.

Делови различитих метала не смеју доћи у непосредни додир, да би се спречило стварање галванских струја, корозије или других штетних утицаја.

Сви елементи за причвршћивањем морају одговарати врсти лима и другим условима реалног окружења.

Састави лимова и учвршћења морају бити тако изведени да елементи при топлотним променама могу несметано да дилатирају, а да при том остану непропусни за атмосферилије.

Против штетног утицаја бетона, малтера или опеке, лимови се штите постављањем слоја непескиране тер хартије, што улази у цену позиције и неће се посебно обрачунавати.

Количине извршених обрачунати на следећи начин:

- покривање кровова, по м^2, мерено по косини
- опшивање венаца, назидака и атика - по м^1, мерено по спољној најдужој ивици
- увале на крову по м^1, мерено по осовини увале
- солбанци мерено по м^1
- опшивање калканских и пожарних зидова по м^2 развијене ширине, по м^1, мерено по ивици окапнице
- опшивање кровних лежећих прозора - по комаду
- водокотлићи, луле, вентилације и др. - по комаду
- опшивање лимом испод олука по м^1, мерено по ивици окапнице
- висећи и лежећи олуци по м^1, мерено по спољној ивици
- вертикалне олучне цеви по м^1, мерено по осовини
- дилатације мерено по м^1

Јединичном ценом обухваћени су: набавка материјала, израда елемената са уобичајеним растуром, сви помоћни и везивни материјали, алат, спољни и унутрашњи транспорт, уградња, радна скела до 2,0м висине, заштита изведених радова до предаје инвеститору, плате и све остале дажбине.

12. ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ

НАПОМЕНА/УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА 1 - ПОДНЕ ОБЛОГЕ:

ПОДНЕ ПЛОЧЕ ТРЕБА ДА СУ НА МИНЕРАЛНОЈ БАЗИ БЕЗ САДРЖАЈА ИСПАРЉИВИХ ОРГАНСКИХ КОМПОНЕНТИ ("ВОЦ") КАКО У САМИМ ПЛОЧАМА ТАКО И У ВЕЗИВНИМ СРЕДСТВИМА ТЈ. ЗАПТИВАЧИМА.

НАПОМЕНА/УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА 2: - ЛЕПКОВИ И ЗАПТИВНЕ МАСЕ:

СВИ ЛЕПКОВИ И ЗАПТИВНЕ МАСЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТЕ ЗА ПРИЧВРШЋИВАЊЕ/УГРАДЊУ ПОДНИХ ОБЛОГА ТРЕБА ДА СУ НА МИНЕРАЛНОЈ БАЗИ БЕЗ САДРЖАЈА ИСПАРЉИВИХ ОРГАНСКИХ КОМПОНЕНТИ ("ВОЦ").

Овим општим описом обухваћени су услови испоруке и уградње свих подних облога које се постављају на предходно припљењену подлогу, а сатоји се од:

- паркета
- гуме и ПВЦ материјала
- осталих материјала специфичних карактеристика (ламинантне подне облоге, антистатик подови лепљени директно на подлогу или уздигнути).

Полагње ових подлога врши се лепљењем одговарајућим лепковима на припремљену подлогу од цементне кошуљице или цементног естриха од бетона марке 20, које се пре постављања подне облоге, по потреби, равнају масом за изравнање (олма или слично), што улази у јединичну цену пода и не плаћа се посебно. Ламинантне подне облоге се не лепе на подлогу, већ се постављају преко слоја филца и ламеле се међусобно спајају системом клик-клак.

Набавка материјала и полагањепаркета од парене букве, дебљине22 мм, који се полаже у слогупрема избору пројектанта.Паркет се полаже преко готовеподлоге од полистиролбетона,у лепку.По обиму пода поставитизавршне храстове лајсне, премаизбору пројектанта.После полагања извршитичишћење, стругање, хобловањеи лакирање .Обрачун по м² постављеног ифинално обрађеног паркета, сазавршним лајснама.

Пре постављања подних облога подне површине прегледати, очистити, отпрашити и опрати.

Облоге се постављају на апсолутно чисту и суву подлогу. При постављању облога које се лепе користе се атестирани одговарајући лепкови, који морају да обезбеде чврсту и трајну везу подлоге са подном облогом.

Сви уграђени материјали морају одговарати релевантним стандардима РФ што се доказује атестом.

Код састава различитих врста подова (тепих керамика, тепих паркет, тепих мермер и сл.) у истом нивоу, уградити праг од храстовине или месингану разделну траку дужином састава, што се посебно обрачунава.

ПОДНЕ ОБЛОГЕ ОД ГУМЕ И ПВЦ МАТЕРИЈАЛА

Предвиђа се уградња свих врста подова од гуме (бобичасте, ребрасте и равне) и ПВЦ материјала, у плочицама или тракама, И класе.

Врста гуме или ПВЦ материјала боју и дебљину одређује пројектант на основу поднетих узорака које обезбеђује и подноси пројектанту и надзору на одобрење извођач.

Сви спојеви трака или плоча морају бити изведени потпуно право, без уочљивих одступања у боји, дезену, са саставима на додир.

Траке или плоче са неправилно исеченом или оштећеном ивицом код украјања не смеју се употребити.

Поред свих обимних зидова, уколико пројектом није одређено другачије, предвиђа се уградња угаоне пластичне лајсне у боји подне облоге, што улази у јединичну цену пода и неће се посебно обрачунавати.

Обрачунава се по $м^2$ постављеног пода према врсти и квалитету издвојено у посебне позиције, комплетно са масом за изравнавање и угаоном ПВЦ лајсном.

ПОДОВИ ОД ОСТАЛИХ МАТЕРИЈАЛА СПЕЦИФИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА

Ови подови изводе се искључиво по технологији произвођача са стручном радном снагом.

13. КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

НАПОМЕНА/УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА 1 - ПОДНЕ ОБЛОГЕ:

ПОДНЕ ПЛОЧЕ ТРЕБА ДА СУ НА МИНЕРАЛНОЈ БАЗИ БЕЗ САДРЖАЈА ИСПАРЉИВИХ ОРГАНСКИХ КОМПОНЕНТИ ("ВОЦ") КАКО У САМИМ ПЛОЧАМА ТАКО И У ВЕЗИВНИМ СРЕДСТВИМА ТЈ. ЗАПТИВАЧИМА.

НАПОМЕНА/УПУТСТВО ЗА ИЗВОЂАЧА 2: - ЛЕПКОВИ И ЗАПТИВНЕ МАСЕ:

СВИ ЛЕПКОВИ И ЗАПТИВНЕ МАСЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТЕ ЗА ПРИЧВРШЋИВАЊЕ/УГРАДЊУ КЕРАМИЧКИХ ПОДНИХ ОБЛОГА ТРЕБА ДА СУ НА МИНЕРАЛНОЈ БАЗИ БЕЗ САДРЖАЈА ИСПАРЉИВИХ ОРГАНСКИХ КОМПОНЕНТИ ("ВОЦ").

Ови општи услови су саставни део описа по појединим позицијама радова и односи се на облагање зидова и подова свим врстама керамичких плочица унутар објекта и изван њега.

Керамичарски радови морају бити изведени тако да буду задовољавајућег квалитета, из ангажовање одговарајуће радне снаге, а у складу са важећим ЈУ стандардима и техничким прописима за извођење ове врсте радова.

Сав материјал који се уграђује у објекат мора бити нов неупотребљаван, осим ако појединачним описом радова није предвиђено друкачије и мора да одговара постојећим ЈУ стандардима за квалитет и димензије.

По потреби, а према захтевима из пројеката или другим описима, керамичке плочице и везиво морају да буду кисело отпорни.

Уколико за одређене плочице не постоји ЈУС, за исте се мора прибавити атест надлежне установе Института за испитивање материјала РС (или друга овлашћена организација), којим се морају потврдити следеће карактеристике:

- да су ивице оштре, праве, паралелне и неоштећене,
- да плочице не садрже никакве растворљиве соли или друге штетне састојке,
- да им је видљива површина без зареза и мехурића,
- да им је боја уједначена,
- да је упијање воде у границама предвиђеним ЈУС-ом за одговарајућу врсту плочица,
- да су, по потреби, кисело отпорне

ВЕЗИВНИ МАТЕРИЈАЛИ

Везивни материјали - цементни малтер и лепак морају по квалитету да одговарају, такође, ЈУС-у што се доказује одговарајућим атестима.

Цементни малтер или лепак морају бити нанети у нормативима прописаној или проспектом произвођача предвиђеној дебљини, тако да обезбеђују потпуно и трајно пријањање керамике за подлогу и не смеју променити нити оштетити подлогу.

Цементни малтер мора бити припремљен и израђен од мешавине цемента и песка и по потреби са додатком неког средства за убрзање везивања, пластифицирање и по потреби обезбеђена да буде отпоран на штетно дејство киселе средине.

Адитиви за убрзање везивања малтера или пластификатори не смеју изазивати никакве штетне последице услед хемијских утицаја изазваних при додиру подлоге са осталим материјалима који се уграђују.

Вода мора бити чиста, не сме да садржи никакве састојке који би штетно деловали на подлогу, керамичке плочице или масу за заптивање.

Лепак за лепљење керамичких плочица мора бити декларисан за одређену врсту радова и атестиран у овлашћеној установи. Чврстоћа на смицање плочица у равни зида мора да буде мин. 3кп/цм^2. Произвођач мора дати детаљна упутства за примену лепила, као и за потребне предрадње којих се извођач мора стриктно придржавати.

ЗАПТИВНИ МАТЕРИЈАЛИ

Заптивни материјали који служе за заптивање спојница морају одговарати својој намени и морају се користити стриктно по упутству произвођача.

Пре фуговања сачекати да се везивни материјали и подлога потпуно стегну, а потом провери дубину и чистоћу спојница. Спојнице испунити у свему према пројекту и детаљу, а након фуговања плочице очистити од вишка материјала. Када се спојнице потпуно осуше, плочице полирати сувом крпом.

За одређивање ширине спојница између керамичких плочица употребити ПВЦ крстиће који се пре фуговања морају обавезно уклонити.

ПРИПРЕМА ПОДЛОГЕ

Пре почетка радова обезбедити да подлога буде одмашћена и припремљена за прихватање везивног средства и облоге од керамичких плочица.

Код облагања зидова плочицама у цементном малтеру бетонске зидове предходно орапавити пиковањем и испрскати цементним млеком, а код зидова од од опеке зидне спојнице издубити и површине испрскати ретким цементним малтером од просејаног шљунка гранулације до 4мм, размере 1:1.

Код облагања зидова плочицама на лепку обезбедити да подлога од цементног малтера буде неоштећена, довољно равна за прихватање везивног материјала, чиста, орибана благим раствором детерђента, да би се уклониле све нечистоће, добро испрана чистом водом и сува.

Подлога за постављање подних плочица у цементном малтеру мора бити на коти која обезбеђује израду потребне дебљине цементног малтера. Малтер је размере 1:3, у слоју мин. 20мм и макс. 30мм, равна са дозвољеном толеранцијом "10мм, мерено летвом Л=4,0м, сува и чиста.

Подлога за полагање подних плочица лепљењем мора да буде сува, чиста и равна, са дозвољеним одступањем од пројектоване коте "3мм, мерено летвом дужинеЛ=4,0м.

Облагање зидова и подова у унутрашњости објекта започети након што су просторије омалтерисане, постављени рамови за столарију и браваријy, а све врсте инсталација спроведене и испитане.

Облагање зидних површина извести потпуно равно и вертикално, без таласа са спојницама мин. 2мм ширине. Хоризонталне спојнице пратити по целом обиму просторије, а вертикалне извести под висак. Све ивице, такође, морају бити вертикалне.

Полагање плочца отпочети тек после одговарајућих прорачунавања и уклапања њихових димензија у систем фуга према захтеву пројектанта.

Код великих просторија дуж споја са зидовима први ред плочица поставити у облику благе риголе чија је изводница до зида нижа за половину дебљине плочице, тако да се вода од конденза који се хвата на зидовима и поду објекта каналише и слива према подним решеткама.

Облагање починати са оба краја зида целом плочицом, тако да сечена плочица буде у средини зида.

Сечена плочица не сме бити мања од 1/2 целе плочице. У случајевима где се то не може избећи, потребно је сећи два вертикална реда плочица.

Пре почетка посла извођач је дужан да геодетски сними површине на којима ће се плочице полагати и да сачини план, редослед и утврди начин полагања плочица, о чему је дужан да пре почетка извођења упозна надзор.

Облагање зидова у санитарним чворовима вршиће се у цементном малтеру без обзира да ли се ради о зидовима од опеке или бетона, уколико предрачуном није предвиђено другачије.

Висина облагања зидова у санитарним чворовима биће до плафона, уколико предрачуном радова није предвиђено другачије.

У случају када су просторије са спуштеним плафонима, плочице се полажу до на 50мм изнад доње коте спуштеног плафона.

Облагање зидова у кухињи вршиће се одговарајућим лепком преко омалтерисане или бетонске подлоге.

Висина облагања зидова у кухињи биће x=600мм изнад кухињских елемената, уколико предрачуном није предвиђено другачије.

Поплочавање подних површина извести равно, без таласа и грбина, са потпуно равним површинама или у нагибу на местима где је то пројектом предвиђено.

Дозвољена одступања код подова у односу на коту у односу на коту пода "3мм мерено летвом дужине 5,0м.

Плочице полагати у цементном малтеру или лепљењем, што ће бити одређено предрачуном радова или технолошким поступком који се за дати случај захтева.

У циљу заштите подова забрањен је сваки саобраћај и кретање људи у трајању од најмање три (3) дана од момента завршетка поплочавања.

Зидове и подове, након завршеног полагања плочица, фуговати белим цементом ако предрачуном одређено другачије.

Пре почетка радова извођач је обавезан да пројектанту и надзорном органу достави узорке материјала који се уграђују и њихове атесте на сагласност.

Извођач је дужан да изведене радове чува од оштећења до предаје инвеститору, као и да сва евентуално настала оштећења отклони о свом трошку. Под оштећењем сматраће се свака напрсла, изгребана или окрзнута плочица.

Редовно свакодневно чишћење објекта у току радова, као и завршно чишћење објекта након завршетка радова, уговорна је обавеза извођача. Уколико се извођач исте не буде придржавао, ангажоваће се треће лице на његов терет.

ОБРАЧУН РАДОВА

Обрачун се врши по $м^2$ за изведене површине зида или пода, односно по $м^1$ при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Степеништа се обрачунавају по $м^2$ обложене површине или по $м^1$ при чему се мора назначити развијена ширина чела и газишта.

Прозорски отвори величине до 0,50$м^2$ не одбијају се, а облагање шпалетни и банака не обрачунава се посебно.

Јединичном ценом обухваћен је сав рад, спољни и унутрашњи транспорт и испорука потребног везног, уградбеног и помоћног материјала, давање узорака и атеста, мање поправке подлоге, потребна покретна скела, алати, заштита изведених радова од оштећења до предаје наручиоцу, чишћење и све остале законске дажбине.

14. ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

МАТЕРИЈАЛИ

Сви радови на обради фасаде морају бити изведени стручно и квалитетно са стручном радном снагом и материјалима према одговарајућим стандардима.

Извођач је обавезан да пре почетка радова доставити наручиоцу атесте за све материјале које ће употребити при извођењу својих радова. Атести морају бити издати од стране установа овлашћених за ову врсту радова и не смеју бити старији од једне године почев од дана издавања атеста до дана када је извођач отпочео са извођењем радова на објекту.

За све материјале који нису обухваћени стандардима извођач је дужан да прибави одговарајуће атесте да исти одговарају својој намени.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама којима својим физичко-хемијским и механичким особинама одговарају.

Цемент мора да буде квалитета какав је прописан одредбама ЈУС Б. Ц1. 011/82, а креч одредбама ЈУС Б. Ц . 020/81.

Вода мора да буде чиста, без хемикалија и других примеса и мора одговарати одредбама ЈУС У. М1. 058/85.

МАЛТЕРИСАЊЕ

Малтер за малтерисање мора да одговара одредбама ЈУС У. М2. 002/68 и У. М2. 012/68.

Са малтерисањем почети тек када се објекат релативно слегне (након 2-3 месеца) и када се зидови потпуно осуше на одговарајућој температури.

Пре почетка малтерисања зидови морају бити чисти и суви, односно добро наквашени код малтерисања цементним малтером. Ради доброг пријањања малтера, спојнице морају да буду добро очишћене и издубљене до дубине од 15мм.

Уколико је на зидовима избила шалитра, извођач је обавезан да их пре малтерисања о свом трошку четком очисти и опере раствором соне киселине у води размере 1:10.

Све бетонске површине, уколико се малтеришу, било да су ливене или зидане (блокови), без обзира да ли је у одговарајућој позицији наглашено, морају се предходно испрскати пачокирати ретким цементним малтером, што се неће посебно плаћати, већ улази у цену позиције.

Основни слој грунт мора добро везати за фасадне површине и за фасаду од вештачког камена. Изводе се од цементног малтера у дебљини од 20мм, а за фасаде са завршном обрадом од племенитог малтера или бојене фасаде, основни слој се изводи од продужног малтера.

Површина основног слоја мора бити избраздана да би завршни - горњи слој могао добро да се веже за основни слој.

Фасадне акрилне или дисперзивне боје наносе се на бетонске или омалтерисане површине.

Фасадне акрилне боје наносити у два слоја помоћу четке, ваљка или апарата за прскање. За први слој боји се додаје 10% разређивача, док се други слој наноси неразређен.

Време сушења појединих слојева износи око 10 часова.

ЗАВРШНИ СЛОЈ ФАСАДЕ

На претходно постављене плоче камене вуне нанети слој полимер цементног лепка као слоја за глетовање (дебљина слоја лепка и време сушења према упутству произвођача). После сушења лепка, равномерно по целој површини, нанети подлогу за завршни слој. Као завршни слој малтера предвидети силиконски малтер мин. гранулације 1.5мм (у свему према упутству произвођача малтера). Тон и боја завршног малтера према избору пројектанта.

КВАЛИТЕТ РАДОВА

Пре фасадерских, морају се извести предходни радови, као што су столарски, браварски, изолације и друго.

Фасадерски радови се не могу изводити по лошем времену које би могло да утиче на квалитет изведених радова.

Све изведене површине морају бити потпуно равне, вертикалне или на местима где је предвиђено, хоризонталне, косе или обле. Углови морају бити са оштрим ивицама или облика какав је предвиђен пројектом и детаљима.

Основни слој мора да чврсто прионе за зидове, што се проверава куцањем челичном шипком на разним деловима обрађених површина. Делове који нису добро прионули извођач је обавезан да обележи и о свом трошку обије и изврши одговарајућу поправку.

Све фасадне површине било да су бојене или обрађене у вештачком камену морају бити уједначеног тона и структуре, без појаве флека и без уочљивих радних наставака. У противним, извођач је обавезан да неквалитетно изведене радове отклони о свом трошку и изведе поново у складу за захтеваним квалитетом.

Обрачун количина изведених радова извршиће се у свему према одредбама техничких услова за извођење завршних радова у грађевинарству, одељак ТУВИ. 1.

15. СУВОМОНТАЖНИ РАДОВИ

СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ

Овај општи опис се односи на израду и монтажу следећих спуштених плафона:

- плафона од азбест цементних плоча типа "Armstrong" или сл. димензија 600x600x18-22мм.
- тракастих алуминијумских плафона типа "Richter","HunterDouglas " или сл. ширине трака 100 или 200мм.
- спуштених плафона од гипс картонских плоча
- монолитних плафона од гипсаних плоча дебљине д=30мм иливених гипсаних фризева

Плафоне монтирати на типску металну или алуминијумску флексибилну подконструкцију која плафонску раван спушта на пројектовану висину.

Алтернативно, плафони под ставком 3 и 4 могу се монтирати и на дрвену подконструкцију од чамове рендисане грађе уколико је то по детаљу предвиђено.

Подконструкцију анкерисати у међуспратно армирано бетонску плочу. Сви метални делови подконструкције морају бити галванизирани. Алуминијумски делови подконструкције морају, такође, бити заштићени и финално обрађени, а видљиви делови фабричким електростатским поступком бојени по "Рал" тон карти, пластифицирани или елоксирани у тону по избору пројектанта.

Тракасти алуминијумски плафони биће фабрички електростатским поступком бојени по "Рал" тон карти или пластифицирани у по избору пројектанта.

Плафони од азбеста цементних влакана морају испуњавати следеће захтеве:

- да су по формату стабилни, без кривљења и извијања плоча у периоду експлоатације
- да су отпорни на пожар у трајању од 90 мин.

Монолитне гипсане плафоне радити од гипсаних глатких плоча димензија према производном програму произвођача и захтеву пројектанта, са бандажираним и гипсом испуњеним спојницама ради постизања ефекта потпуно равне и глатке монолитне површине.

Гипсане плоче морају бити незапаљиве, стабилног формата и са абсорбцијом воде макс. 1% запремински.

Правце полагања и сучељавања плафона у свим просторијама одредиће пројектант.

По обиму просторија поставити угаону профилисану траку која затвара спој плафона и зида, уколико пројекат детаљем није предвидео другачије.

Видне бетонске површине изнад касетираних или тракастих плафона са отвореним фугама или бетонске видне површине у комбинацији са било којом врстом спуштених плафона изглетовати и обојити поликолором у тону по избору пројектанта. Бојење обрачунати кроз молерско фарбарске радове.

Све оштећене делове плафона приликом испоруке или током монтаже извођач је дужан да о свом трошку замени новим елементом. Под оштећењем се сматра свака промена на елементу сагледива са удаљености од 1,00м.

Пре почетка радова извођач је дужан да на основу шема добијених од стране пројектанта уради детаљне цртеже плафона и да их са узорком плафона величине 600x600мм. достави пројектанту на сагласност.

Извођач је дужан, такође, да за све материјале примењене при изради спуштених плафона наручиоцу достави атесте не старије од једне године од дана издавања атеста до дана започињана радова.

Плафоне монтирати након завршене монтаже свих инсталација и свих других радова предвиђених у оквиру спуштених плафона.

Демонтажа изведених плафона и њихова поновна монтажа произашла из лоше координације послова на објекту пада на терет извођача спуштених плафона.

У спуштеним плафонима се морају оставити сви отвори и везе за монтажу расветних тела, аненостата, дифузора и др. те се сви продори, сечења или украјања плафона у складу са захтевима инсталација или распореда самих плафона неће посебно плаћати, већ улазе у јединичну цену.

Светиљке испоручује и повезује извођач јаке струје, а уграђује их извођач спуштених плафона.

При обрачуну површине светиљки, анемостата, дифузора и др., уколико нису веће од 0,50м^2/ком, се неће одбијати од површине плафона.

Након завршених радова извођач је дужан да градилиште остави чисто.

Обрачун ће се извршити по м2 хоризонталне пројекције готовог плафона комплетно са подконструкцијом, потребним везним и спојним материјалом, антикорозивном заштитом и свим осталим захтеваним премазима и лаком монтажно-демонтажном скелом.

Вертикалне или косе површине плафона на денивелацији се неће посебно обрачунавати уколико пројектант не одреди другачије.

МОНТАЖНИ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

Материјал употребљен за извођење монтажних зидова мора бити првокласан и атестиран, односно сагласан са одговарајућин ЈУ стандардима.

Уградња мора бити стручна, са квалификованом радном снагом и у свему према важећим техничким прописима и просечним нормама у грађевинарству.

Извођење вршити према плановима, са продорима за инсталационе водове, везама хоризонталних и вертикалних спојница према детаљима, упутствима и атестима произвођача. Извођач је дужан да пре уградње материјала достави Надзорном органу све неопходне атесте за ватроотпорност, влагоотпорност и термичку и звучну проводљивост.

Начин обрачуна и плаћања биће у свему према општим условима за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, важећим просечним нормама у грађевинарству и одговарајућим тачкама предмера радова и то по м^2 за зидове и м^1 за облагање инсталационих водова, уколико то посебним позицијама радова не буде другачије назначено.

16. МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције молерско фарбарских радова морају бити изведене стручно и квалитетно, са материјалима који у свему одговарају техничким прописима, нормативима и важећим ЈУ стандардима и то у оним просторијама где је то предвиђено извођачким пројектом.

Материјали се могу уграђивати и примењивати само на оним површинама за које су одговарајући према својим физичко хемијским и механичким особинама и намени, имајући у виду микро климу и друге особености предметног објекта, тј. да буду, по потреби и отпорни на корозију, хидрофобни и фунгицидни.

Материјали који нису обухваћени ЈУ стандардима морају бити првокласног квалитета и за ове материјале извођач је дужан да достави одговарајуће атесте о извршеном испитивању.

Извођач је обавезан да пре почетка радова достави наручиоцу атесте за све материјале које уграђује. Атесте издаје организација која је овлашћена за ову врсту послова и они не смеју бити старији од једне (1) године рачунајући од дана издавања до дана почетка извођења радова на објекту.

Наручилац има право да, по потреби, или у случају сумње на терет извођача провери квалитет материјала, које извођач употребљава приликом извођења радова. У ту сврху извођач је обавезан да преда наручиоцу одговарајућу количину материјала који ће се испитивати.

Ако се испитивањем утврди да неки материјал не одговара траженом и уговореном квалитету, извођач је обавезан да такав материјал уклони са градилишта, отклони лоше изведене радове и да их изведе поново, о свом трошку са и уз употребу материјала који задовољавају установљене критеријуме квалитета.

Почетак и завршетак молерско фарбарских радова мора да буде усклађен са установљеном динамиком извођења радова на градилишту, а извођач је дужан да учествује у изради исте, као и да појединости из таквих докумената пружи на увид надзору.

Дужина трајања гарантног рока регулисаће се уговором.

Обојене површине морају да буду чисте, без трагова четки и ваљака. Боја и тон морају да буду уједначеног интезитета, без мрља. Боја мора потпуно да прекрије подлогу. Сви завршеци обојених површина морају да буду равни и правилни, као и састави са вратима, прозорима и сл.

Наношење боје је ручно или машински - шприцањем.

Код вишеструких премаза предходни премаз мора бити потпуно сув пре него што се нанесе следећи.

Само на суве и припремљене подлоге дозвољено је наношење боје.

Извођач је обавезан да пре почетка радова добро очисти подлогу од механичких нечистоћа, прашине и масноћа.

Креч или посне боје у облику емулзија, после наношења не смеју се љуштити и морају бити отпорне на отирање. Према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се бришу лаким трљањем крпом.

Дисперзивне боје, уљни и безуљни лакови, уљане боје и мат уљане боје морају бити постојане на прање уколико, према упутству произвођача, после рока за везивање могу да се перу меким сунђером и водом са малим додатком (око 1%) неутралног средства за прање, а да се вода при том не обоји.

Обојене површине морају бити отпорне на светлост, утицај температуре, разне хемијске и механичке утицаје, влагу и атмосферилије.

Уљане боје не смеју да се мрешкају и да пуцају. За све врсте премаза употребити боје са пигментима отпорним на светлост.

Избор боја врши пројектант, наручилац радова или одговорни представник наручиоца, по договору.

Извођач је обавезан да поднесе, пре набавке материјала, тон карте за одогварајуће материјале. Извођач је обавезан да уради пробне узорке величине 1,00x1,00м за сваку врсту бојења и може да приступи финалном бојењу тек по добијању писмене сагласности лица одређеног да изврши избор боја. Међутим, оваква сагласност не лишава извођача одговорности за квалитет изведених радова.

Због запаљивости одређених боја, лакова и разређивача извођач се мора строго придржавати упутства произвођача како за време рада, тако и при ускладиштењу материјала, па је стога извођач обавезан да предузме све мере заштите и безбедност сходно ХТЗ прописима.

Након сваке употребе амбалажу треба прописно заклопити, а то исто важи и за празну амбалажу, која се мора уредно уклањати из радног простора.

За време извођења радова извођач је дужан да спречи да се услед непажње својих радника испрљају већ изведене друге врсте радова других извођача. У противном, извођач је обавезан да надокнади наручиоцу вредност извршених поравки на тим радовима.

Пре почетка посла извођач је дужан да писменим путем обавести надзор о свим запаженим грешкама или оштећењима већ изведених радова, после којих он почиње да ради, како би се осигурао од преузимања одговорности за затечено стање и незадовољавајући квалитет свога посла услед тога.

Обрачун изведених радова извшиће се у складу са техничким условима за извођење завршних радова у грађевинарству.

У свему осталом важе одредбе техничких услова за извођење молерско фарбарских радова у скалду са ЈУС-ом У.Ф2. 013 иУ. Ф2. 012 од 1978.године.

17. ИЗРАДА ТРОТОАРА И ПЛАТОА ОД БЕТОНСКИХ ПЛОЧА

Преко изграђеног и испитаног тампонског слоја распланирати слој песка дебљине 3 цм. На слој песка полажу се бетонске плоче димензије по пројекту. Полагање бетонских плоча је ручно уз подбијање пешчаног слоја. Равност изведених површина контролисати летвом дужине 4 м. Тип бетонских плоча као и начин израде у свему према детаљима из пројекта. Фуге између плоча попуњавају се песком или се заливају смесом што је дато у пројекту. Уколико се спојнице засипају песком исто треба учинити пре вибрирања. Фуге се засипају песком помоћу метле при чему песак треба да је величине зрна 0/2 мм. Положене бетонске елементе треба ваљати лаким статичким ваљком у два правца. Начин уграђивања и врста примењеног материјала треба да је у складу са важећим прописима и ЈУС стандардима.

Обрачун изведених радова врши се по $м^2$ изграђене површине, а ценом су обухваћени набавка потребног грађевинског материјала, транспорти и уграђивање.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ НА ПАРЦЕЛИ

.....

ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ:

ОБРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА:

СТАНОВИ	**1.1ПМ ПО СТАНУ**		**укупно:**	**186**
УКУПНО				**205**

2. ПРОСТОРНО ОБЛИКОВНИ КОНЦЕПТ

3. АРХИТЕКТОНСКИ КОНЦЕПТ

Намена објекта је за становање високих густина. Приземље објекта је подељено на четири (4) паркинг гараже којима се приступа са паралелне саобраћајнице. Од првог спрата функционалне целине се деле по ламелама објекта и свака функционална целина има своје вертикално комуникацијско језгро (степениште и лифтови који крећу од најниже етаже гараже). Постоје три (3) ламеле (I, II и III) које служе становању. Испод етаже приземља налази се етажа подземне гараже дефинисана као шест (6) посебних целина из коих се приступа свим ламелама а чије подземне грађевиснске линије одговарају условима за парцелу.
Техничке просторије се налазе на подземној етажи – подстаница за прикључење на инсталацију Ј.К.С.П."ЗАЈЕЧАР".

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:

СТАНОВИ ком 186
ГАРАЖА ком 10

Подземне етаже објекта предвиђене су као гаража и намењена су просторијама за термотехничке и друге инсталације.

4. КОНСТРУКТИВНИ КОНЦЕПТ

Конструктивни систем следи архитектонско функционалне захтеве садржаја тако што се у потпуности прилагођава формирању стабилног јединственог и целовитог система који је у овом случају састављен из три функционално-физичке целине.

Конструктивни систем је масивни, ослоњен на конструктивне зидове и међуспратне таванице, као и армирано бетонска језгра око вертикалних комуникација.

Основни конструктивни растери прилагођенису организацији простора унутар објеката. Растери се крећу од 4.50 до 5,15м. У зони вертикалне комуникације из нужних конструкционих захтева реализује се сеизмички "круто" језгро око лифта.

Овакав сустем омогућио је јасну поделу и организацију без последица по функционалне вредности садржаја.

Систем је у складу са сеизмичким условима и условима геомеханичких карактеристика локације.
Конструктивни систем објекта базиран је на АБ носећим зидовима и АБ таваницама. Фундирање објекта је на темељној плочи.

Конструктивни склоп пројектован је у свему према домаћем важећем правилнику БАБ87.
Обезбеђење ископа темељне јаме вршиће се у свему према правилима и прописима струке.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Приликом одабира материјала водило се рачуна да објекат задовољи услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим противпожарним прописима и захтевима Инвеститора.
Објекат је планиран у енергетском разреду "Б".

5.1 СПОЉНА ОБРАДА

Укопани зидови гараже су предвиђени као хидроизловани водонепропусни армирано бетонски - кристализација бетона (Пенетрон) у свему према предмерском опису.

Фасадни зидови приземља објекта ка приступним саобраћајницама су предвиђени као алуминијумска зид завеса типа Schueco FWS 50 или слично. Фасадни зидови у приземљу и типским спратовима делом су предвиђени и као гитер блок или термо блок и армирано бетонски зид који је обострано малтерисан, а са спољне стране су лепљене флисете. Лепљење се изводи на електропунктованој поцинкованој профилисаној мрежици која се причвршћује за зидну конструкцију.

Фасадни зидови типског и повучених спратова према улици предвиђени су као гитер блок или термо блок и армирано бетонски зид који је обострано малтерисан, са спољен стране бојен фасадном бојом. На појединим деловима фасаде (између прозора) постоје зоне завршно обрађене флисетама, које су лепљене на електропунктованој поцинкованој профилисаној мрежици која се причвршћује за зидну конструкцију.

Генерално, фасадни зидови пројектовани су у духу савремене архитектуре, са посебном пажњом обраћеном на детаље (положај клима уређаја и усклађеност са стилским карактеристикама)

Кров је од ТР лима са падом од 10%, непроходан, сакривен иза кровних венаца, са хидроизолацијом поповршини упаду ка одводу.

Кров изнад гараже је предвиђен са завршном обрадом од бехатон плоча као и стазе и уређење дато пројектом спољног уређења.

Кишница се са крова одводи кишним вертикалама изван објекта и по ободу објекта, у складу са стандардима који важе за климатску зону локације. Предвиђени су потребни спојеви и опшивања усклађени са прописима.

5.2 УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ

Унутрашњи зидови су предвиђени од армираног бетона или гитер блока малтерисане кречним малтером и обострано глетовани и бојени у тону по избору пројектанта. Зидови санитарног чвора и кухиње предвиђени као зидани зидови од гитер блока обострано малтерисани кречним малтером и обложени керамичким плочицама до спуштеног плафона. Инсталациони зидови санитарног чвора и кухиња су од ytonga и влагоотпорних гипс-картонских плоча на подконструкцији обложени керамичким плочицама.

5.3 ПЛАФОНИ

На приземљу спуштени плафони нису предвиђени док су у улазном делу, лифтовском језгру и тоалетима где су неопходни због пролаза инсталација предвиђени монолитни спуштени плафони на металној подконструкцији у свему према цртежима. У санитарним чворовима станова су предвиђене влагоотпорне гипс-картонске плоче. Спуштени плафон испред улазног дела и делу еркера предвиђени су од aqua панела на металној подконструкцији или дрвета.

5.4 ПОДОВИ

Као завршна обрада пода у улазном делу и санитарним чворовима предвиђена је гранитна керамика док је становима предвиђен паркет. У гаражи завршна обрада подова је лакоармиорана цементна кошуљица са кварцним посипом.

5.5 СТОЛАРИЈА – Алуминијумска спољашња столарија

Фасадна алуминарија је предвиђена од алуминијумских термопрекинутих профила типа SCHUECO AWS 70 HI или слично. Предвиђена је метална ограда са испуном од ламелираног сигурносног стакла. Фасадна алуминарија у боји RAL7016, са eslinger ролетнама у термо кутији.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Уобјекту су планирани следећи инсталациони системи:
- инсталације водовода и канализације
- електроинсталације јаке струје
- електроинсталације слабе струје
- инсталације против пожарног система и хидрантска мрежа
- инсталације климатизације и грејања
- лифтови

6.1 ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

На предметној локацији планира се изградња стамбеног објекта. Станови се налазе унутар три ламела са посебним улазима у сваку од ламела. Унутар подземне етажа и приземља смештене су гараже и техничке просторије.

<u>Водовод</u>

Пројектом се предвиђа израда три прикључка на уличну водоводну цев. Шахтови за смештај водомера смештени су унутар регулационе линије. За предметни објекат предвиђени су следећи водомери:

Први шахт:
- водомер за спринклер
- улаз I (станови)
- водомер за заливање

Други шахт:
- водомер за спринклер
- улаз II (станови)
- водомер за заливање

Трећи шахт:
- водомер за спринклер
- улаз III (станови)
- водомер за заливање

Уз сваки водомер се уграђује одговарајућа арматура (вентили, усмеривачи млаза, хватач нечистоће).

Контролни водомери са даљинским очитавањем су предвиђени унутар сваког стана.

Унутрашњи развод водовода у подруму је од челично-поцинкованих цеви и фазонских комада димензија на основу хидрауличког прорачуна. Целокупни развод хидрантске мреже је такође од поцинкованих челичних цеви. Водоводна мрежа приземља и надземних етажа је од пластичних ППР цеви и одговарајућих фазонских комада, димензија према хидрауличком прорачуну.

Мреже санитарног водовода и хидрантска мрежа, се топлотно изолују.

Поред тога на местима дефинисаним термотехничким пројектом развод хидрантске и водоводне мреже у подруму се додатно греје. Грејање цеви водоводне и хидрантске мреже је обухваћено пројектом електро инсталација.

Водоводне вертикале за станове су постављене унутар заједничких ходника. Предвиђено је постављање вентила за сваки стан. Развод од вертикала до санитарних чворова је у спуштеним плафонима. Развод водовода у санитарним чворовима је унутар инсталационих зидова.

За заштиту од пожара предвиђени су унутрашњи хидранти, спољни хидранти и спринклер систем. Спринклер мрежа је предмет засебног пројекта.

Унуртрашњи хидранти су постављени у заједничким просторима на лако приступачним местима. Хидранти се испоручују у металним ормарићима комплет са вентилом, цревом дужине 15 или 20 м и млазницом. Постављају се тако да је пожарни вентил на 1,5 м од готовог пода. Уз хидранте се испоручују и монтирају апарати за почетна гашења пожара. За потребе гашења пожара такође се користе спољни хидранти (новопројектовани унутар плаца).

<u>Канализација:</u>

Унутар објекта је раздвојена мрежа кишне и фекалне канализације.

Прикључци фекалне и кишне канализације се налазе унутар регулационе линије. На месту уличног шахта предвиђена је денивелација према условима ЈКП " водовод и канализација". У граничним ревизионим окнима остварују се каскаде.
Главни развод канализације унутар објекта води се видно на нивоу -1, испод плоче приземља. Фекалне вертикале су постављене унутар припремљених канала и изводе се на кров и завршавају вентилационим главама, како би мрежа могла да се вентилира. Развод унутар санитарних чворова води се у спуштеним плафонима, и инсталационим зидовима.

Унутар плаца (изван објекта) предвиђене су пластичне ПВЦ цеви. Вертикале и развод гравитационе кишне канализације на надземним етажама су од ПЕ канализационих цеви. Вертикале фекалне канализације и развод унутар санитарних чворова је од полипропиленских цеви и фазонских комада. Димензије су усвајане на основу хидрауличког прорачуна.

На хоризонталним скретањима, рачвањима и сл. предвиђени су ревизиони фазонски комади. Унутар плаца ревизиони комади су смештени унутар шахтова.

У дворишту објекта кишне воде се уводе у мрежу кишне канализације објекта. Са тераса надземних етажа воде се прикупљају линијским каналима и сливницима и одводе мрежом класичне кишне канализације. Одвођење кишних вода са крова објекта решено је кровним сливницима.

Санитарна опрема:

Сва санитарна опрема је нова, класе А. Предвиђене су конзолне WC шоље са уградним водокотлићима. Умиваоници су опремељени стојећим батеријама. Уз сваки умиваоник је предвиђена уградња одговарјаућег никлованог сифона. Веза туш када на канализациону мрежу је преко одливног сифона. Веза када на канализациону мрежу је преко одливно-преливне гарнитуре. Веза туш кабина је преко туш каналица. Веза машина за судове је преко сифона судопере. Уз санитарну опрему се испоручује и монтира одговарајућа галантерија.

6.2 ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Спецификација потребних броила за планирани Стамбени објекат

Стамбени део

ГАРАЖА

Садржај објекта	Ком.	Врста Прикључка	-Назривна струја прекидача Н.Н (А) -топљиви осиг. основа (А)	Инсталисана снага (кW)/ком	Једновремена снага (кW)/ком	Врста мерног уређаја
Станови	186	трофазни	3*16А (В)	11,04kW	5kW	Iskra ME382
Заједничке просторије	5	трофазни	3*16А (В)	11,04kW	5kW	Iskra ME382
гаража	10	трофазни	3*16А (В)	11,04kW	5kW	Iskra ME382

Укупна инсталисана снага објекта је: .....2.285кW.
Укупна једновремена снага објекта је: .....1035кW.

Објекат се прикључује на трафо станицу, која се налази у оквиру прве фазе, тј. као издвојен објекат на платоу приземља.

Предвиђа се дизел агрегат за резервно напајање и напајање нужних сигурносних Система. Налази се подземној гаражи објекта. Дизел агрегат је предвиђен за унутрашњу уградњу у изолованом акустичном кућишту. Предвиђени тип дизел агрегата је V500C2 50Hz

6.3 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Обезбеђење одговарајући систем за заштиту од пожара, са комплетним системом за детекцију дима и дојаву пожара, системом одимљавања, спринклер инсталацијом, хидрантском мрежом и осталом

против пожарном опремом у складу са важећим прописима. Одимљавање гараже је предвиђено „Јет фан“–овима. Предвиђена је потребна ватроотпорност грађевинских елемента објекта у складу са против пожарним прописима за ову врсту објекта.

Приликом конципирања против пожарне заштите објекта примењени су домаћи прописи за све технолошке целине и делове објекта уколико су досада издати. За део објекта који није обрађен домаћом регулативом, примењује се иностран пропис.

6.4 ИНСТАЛАЦИЈЕ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ГРЕЈАЊА

У оквиру термотехничких инсталација предвиђен је и систем климатизације, вентилације, грејања и хлађења.
Климатизација (грејање и хлађење) се спроводи преко сплит система, спољашњих и унутрашњих клима уређаја.

6.5 ЛИФТОВИ

Пројектом лифтова биће предвиђено следеће:

- возно окно лифта
- машински простор и командно управљачки уређај
- врата лифта
- кабина лифта
- погонска машина
- управљање
- електрична инсталација лифта
- натписи, обавештење и ознаке
- исправе које прате лифт у промету
- техничка контрола
- одржавање
- општи технички услови

7. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта, неопходно је да Инвеститор, према условима ЈКП Градска чистоћа, обезбеди 12 комада надземних контејнера запремине 1100 литара димензија 1,37x1,20x1,45м. Локација контејнера је приказана у пројектној документацији, где је обезбеђен одговарајући манипулативни простор и налази се у приземљу објекта на парцели.

одговорни пројектант

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана Н. Николић
дипл. инж. арх.
300 M995 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Podzemna garaža GPo

GPo 1	***Naziv***	***Površina***
1	Parking mesto	11,50
2	Parking mesto	11,50
3	Parking mesto	11,50
4	Parking mesto	11,50
5	Parking mesto	11,50
6	Parking mesto	11,50
7	Parking mesto	11,50
8	Parking mesto	11,50
9	Parking mesto	11,50
10	Parking mesto	11,50
11	Parking mesto	11,50
12	Parking mesto	11,50
13	Parking mesto	11,50
14	Parking mesto	11,50
15	Parking mesto	11,50
16	Parking mesto	11,50
17	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	138,70
	Ukupno Gpo 1	***334,20***

GPo 2	***Naziv***	***Površina***
18	Parking mesto	11,50
19	Parking mesto	11,50
20	Parking mesto	11,50
21	Parking mesto	11,50
22	Parking mesto	11,50
23	Parking mesto	11,50
24	Parking mesto	11,50
25	Parking mesto	11,50
26	Parking mesto	11,50
27	Parking mesto	11,50
28	Parking mesto	11,50
29	Parking mesto	11,50
30	Parking mesto	11,50
31	Parking mesto	11,50
32	Parking mesto	11,50
33	Parking mesto	11,50
34	Parking mesto	11,50
35	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	128,80
	Ukupno Gpo 2	***335,80***

GPo 3	***Naziv***	***Površina***
36	Parking mesto	11,50
37	Parking mesto	11,50
38	Parking mesto	11,50
39	Parking mesto	11,50
40	Parking mesto	11,50
41	Parking mesto	11,50
42	Parking mesto	11,50
43	Parking mesto	11,50
44	Parking mesto	11,50
45	Parking mesto	11,50
46	Parking mesto	11,50
47	Parking mesto	11,50
48	Parking mesto	11,50
49	Parking mesto	11,50
50	Parking mesto	11,50
51	Parking mesto	11,50
52	Parking mesto	11,50
53	Parking mesto	11,50
54	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	162,00
	Ukupno Gpo 3	***380,50***

GPo 4	***Naziv***	***Površina***
55	Parking mesto	11,50
56	Parking mesto	11,50
57	Parking mesto	11,50
58	Parking mesto	11,50
59	Parking mesto	11,50
60	Parking mesto	11,50
61	Parking mesto	11,50
62	Parking mesto	11,50
63	Parking mesto	11,50
64	Parking mesto	11,50
65	Parking mesto	11,50
66	Parking mesto	11,50
67	Parking mesto	11,50
68	Parking mesto	11,50
69	Parking mesto	11,50
70	Parking mesto	11,50
71	Parking mesto	11,50
72	Parking mesto	11,50
73	Parking mesto	11,50
74	Parking mesto	11,50
75	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	161,16
	Ukupno Gpo 4	***391,16***

GPo 5	***Naziv***	***Površina***
76	Parking mesto	11,50
77	Parking mesto	11,50
78	Parking mesto	11,50
79	Parking mesto	11,50
80	Parking mesto	11,50
81	Parking mesto	11,50
82	Parking mesto	11,50
83	Parking mesto	11,50
84	Parking mesto	11,50
85	Parking mesto	11,50
86	Parking mesto	11,50
87	Parking mesto	11,50
88	Parking mesto	11,50
89	Parking mesto	11,50
90	Parking mesto	11,50
91	Parking mesto	11,50
92	Parking mesto	11,50
93	Parking mesto	11,50
94	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	127,21
	Ukupno Gpo 5	***345,71***

GPo 6	***Naziv***	***Površina***
95	Parking mesto	11,50
96	Parking mesto	11,50
97	Parking mesto	11,50
98	Parking mesto	11,50
99	Parking mesto	11,50
100	Parking mesto	11,50
101	Parking mesto	11,50
102	Parking mesto	11,50
103	Parking mesto	11,50
104	Parking mesto	11,50
105	Parking mesto	11,50
106	Parking mesto	11,50
107	Parking mesto	11,50
108	Parking mesto	11,50
109	Parking mesto	11,50
110	Parking mesto	11,50
111	Parking mesto	11,50
112	Parking mesto	11,50
113	Parking mesto	11,50
114	Parking mesto	11,50
115	Parking mesto	11,50
116	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	158,43
	Ukupno Gpo 6	***388,43***

	Naziv	***Površina***	***Obim***
H1	Hodnik I	8,62	14,38
SL1	Stepenište i lift I	14,55	19,19
H2	Hodnik II	7,99	14,25
SL2	Stepenište i lift II	14,08	17,52
H3	Hodnik III	8,62	14,38
SL3	Stepenište i lift III	14,55	19,19
	Ukupno	***68,41***	
	Ukupno podzemna garaža:	***2.244,21***	
	Ukupno bruto podzemna garaža:	***2.326,14***	

Prizemlje van objekta i garaža GP

Van objekta	***Naziv***	***Površina***
117	Parking mesto	11,50
118	Parking mesto	11,50
119	Parking mesto	11,50
120	Parking mesto	11,50
121	Parking mesto	11,50
122	Parking mesto	11,50
123	Parking mesto	11,50
124	Parking mesto	11,50
125	Parking mesto	11,50
126	Parking mesto	11,50
127	Parking mesto	11,50
128	Parking mesto	11,50
129	Parking mesto	11,50
130	Parking mesto	11,50
131	Parking mesto	11,50
132	Parking mesto	11,50
133	Parking mesto	11,50
134	Parking mesto	11,50
135	Parking mesto	11,50
136	Parking mesto	11,50
137	Parking mesto	11,50
138	Parking mesto	11,50
139	Parking mesto	11,50
140	Parking mesto	11,50
141	Parking mesto	11,50
142	Parking mesto	11,50
143	Parking mesto	11,50
144	Parking mesto	11,50
145	Parking mesto	11,50
	Ukupno van:	***333,50***

GP1	***Naziv***	***Površina***
146	Parking mesto	11,50
147	Parking mesto	11,50
148	Parking mesto	11,50
149	Parking mesto	11,50
150	Parking mesto	11,50
151	Parking mesto	11,50
152	Parking mesto	11,50
153	Parking mesto	11,50
154	Parking mesto	11,50
155	Parking mesto	11,50
156	Parking mesto	11,50
157	Parking mesto	11,50
158	Parking mesto	11,50
159	Parking mesto	11,50
160	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	208,56
	Ukupno GP1	***381,06***

GP2	***Naziv***	***Površina***
161	Parking mesto	11,50
162	Parking mesto	11,50
163	Parking mesto	11,50
164	Parking mesto	11,50
165	Parking mesto	11,50
166	Parking mesto	11,50
167	Parking mesto	11,50
168	Parking mesto	11,50
169	Parking mesto	11,50
170	Parking mesto	11,50
171	Parking mesto	11,50
172	Parking mesto	11,50
173	Parking mesto	11,50
174	Parking mesto	11,50
175	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	184,42
	Ukupno GP2	***356,92***

GP3	***Naziv***	***Površina***
176	Parking mesto	11,50
177	Parking mesto	11,50
178	Parking mesto	11,50
179	Parking mesto	11,50
180	Parking mesto	11,50
181	Parking mesto	11,50
182	Parking mesto	11,50
183	Parking mesto	11,50
184	Parking mesto	11,50

185	Parking mesto	11,50
186	Parking mesto	11,50
187	Parking mesto	11,50
188	Parking mesto	11,50
189	Parking mesto	11,50
190	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	202,08
	Ukupno GP3	***374,58***

GP4	***Naziv***	***Površina***
191	Parking mesto	11,50
192	Parking mesto	11,50
193	Parking mesto	11,50
194	Parking mesto	11,50
195	Parking mesto	11,50
196	Parking mesto	11,50
197	Parking mesto	11,50
198	Parking mesto	11,50
199	Parking mesto	11,50
200	Parking mesto	11,50
201	Parking mesto	11,50
202	Parking mesto	11,50
203	Parking mesto	11,50
204	Parking mesto	11,50
205	Parking mesto	11,50
	Saobraćajnica (zajednički prostor)	194,26
	Ukupno GP4	***366,76***

	Naziv	***Površina***	***Obim***
SL1	Stepenište i lift I	22,59	19,02
SL2	Stepenište i lift II	21,90	18,98
SL3	Stepenište i lift III	22,59	19,02

PV	parking mesta van	333,50	
ZP	Zelenilo	733,60	
R	Silazna rampa 12%	74,71	
	Objekat bruto	1.630,09	
	Pristupne staze za pešake	66,75	
	Pristupne rampe za vozila	62,07	
	Ukupno	***2.900,72***	

ЛАМЕЛА I

ОСНОВА 1. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 1 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 1 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 1 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

		СТАН	**I 1 0 4**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	
		СТАН	**I 1 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 1 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 1 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	

		СТАН	**I 1 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	
		СТАН	**I 1 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 1 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 1 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ОСНОВА 2. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 2 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 2 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 2 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН I 2 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**I 2 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 2 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 2 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	
		СТАН	**I 2 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	

		СТАН	**I 2 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 2 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 2 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ОСНОВА 3. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 3 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 3 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 3 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН I 3 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**I 3 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 3 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 3 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	
		СТАН	**I 3 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	

		СТАН	**I 3 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 3 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 3 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ОСНОВА 4. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 4 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 4 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 4 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН I 4 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**I 4 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 4 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 4 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	
		СТАН	**I 4 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	

		СТАН	**I 4 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 4 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 4 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ОСНОВА 5. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 5 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 5 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 5 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН I 5 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**I 5 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 5 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 5 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	
		СТАН	**I 5 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	

		СТАН	**I 5 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 5 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 5 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ОСНОВА 6. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***61,34***	

СТАН I 6 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН I 6 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН I 6 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН I 6 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**I 6 0 5**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**I 6 0 6**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,09
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***43,54***	
		СТАН	**I 6 0 7**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,64	24,26
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	12,25
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***45,14***	
		СТАН	**I 6 0 8**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	13,24
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***48,77***	

		СТАН	**I 6 0 9**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	22,40
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	6,46
		П=	***44,36***	
		СТАН	**I 6 1 0**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,70
		П=	***45,66***	
		СТАН	**I 6 1 1**	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	6,70
		П=	***46,56***	
		Пу=	***470,62***	***531,96***
		Пбруто=	***597,45***	

ЛАМЕЛА II

ОСНОВА 1. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН II 1 0 1

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН II 1 0 2

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН II 1 0 3

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН II 1 0 4

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	II 1 0 5
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 1 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**II 1 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 1 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**II 1 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	II 1 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ОСНОВА 2. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН **II 2 0 1**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН **II 2 0 2**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН **II 2 0 3**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН **II 2 0 4**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	**П 2 0 5**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 2 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**П 2 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 2 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**П 2 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	П 2 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ОСНОВА 3. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН **П 3 0 1**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН **П 3 0 2**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН **П 3 0 3**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН **П 3 0 4**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	П 3 0 5
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 3 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**П 3 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 3 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**П 3 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	П 3 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ОСНОВА 4. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН **II 4 0 1**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН **II 4 0 2**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН **II 4 0 3**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН **II 4 0 4**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	П 4 0 5
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 4 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**П 4 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**П 4 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**П 4 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	П 4 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ОСНОВА 5. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН **II 5 0 1**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН **II 5 0 2**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН **II 5 0 3**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН **II 5 0 4**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	II 5 0 5
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 5 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**II 5 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 5 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**II 5 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	II 5 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ОСНОВА 6. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	***65,34***	

СТАН **II 6 0 1**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,92	20,47
		П=	***33,41***	

СТАН **II 6 0 2**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,06***	

СТАН **II 6 0 3**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	***46,54***	

СТАН **II 6 0 4**

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	6,46
		П=	***45,66***	

			СТАН	II 6 0 5
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	20,98
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	14,48
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 6 0 6**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	***35,25***	
			СТАН	**II 6 0 7**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	13,20
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	***50,01***	
			СТАН	**II 6 0 8**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,74
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,46
		П=	***45,43***	
			СТАН	**II 6 0 9**
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	

		СТАН	П 6 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	21,86
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,90
		П=	***46,54***	
		Пу=	***445,45***	***510,79***
		Пбруто=	***566,70***	

ЛАМЕЛА III

ОСНОВА 1. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 1 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 1 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 1 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 1 0 4

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

		СТАН	**III 1 0 5**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
		СТАН	**III 1 0 6**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
		СТАН	**III 1 0 7**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
		СТАН	**III 1 0 8**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

		СТАН	**III 1 0 9**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 1 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

ОСНОВА 2. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 2 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 2 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 2 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 2 0 4

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

			СТАН	**III 2 0 5**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
			СТАН	**III 2 0 6**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
			СТАН	**III 2 0 7**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
			СТАН	**III 2 0 8**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

		СТАН	**III 2 0 9**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 2 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

ОСНОВА 3. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 3 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 3 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 3 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 3 0 4

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

			СТАН	**III 3 0 5**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
			СТАН	**III 3 0 6**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
			СТАН	**III 3 0 7**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
			СТАН	**III 3 0 8**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

			СТАН	III 3 0 9
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 3 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

ОСНОВА 4. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 4 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 4 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 4 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 4 0 4

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

			СТАН	**III 4 0 5**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
			СТАН	**III 4 0 6**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
			СТАН	**III 4 0 7**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
			СТАН	**III 4 0 8**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

			СТАН	**III 4 0 9**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 4 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

ОСНОВА 5. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 5 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 5 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 5 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 5 0 4

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

			СТАН	**III 5 0 5**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
			СТАН	**III 5 0 6**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
			СТАН	**III 5 0 7**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
			СТАН	**III 5 0 8**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

			СТАН	III 5 0 9
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 5 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

ОСНОВА 6. СПРАТА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	***51,74***	

СТАН III 6 0 1

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,96	20,50
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,06
		П=	***42,63***	

СТАН III 6 0 2

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	22,44	18,74
		П=	***29,80***	

СТАН III 6 0 3

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,19
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,24
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	8,54
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,48
		П=	***41,78***	

СТАН III 6 0 4

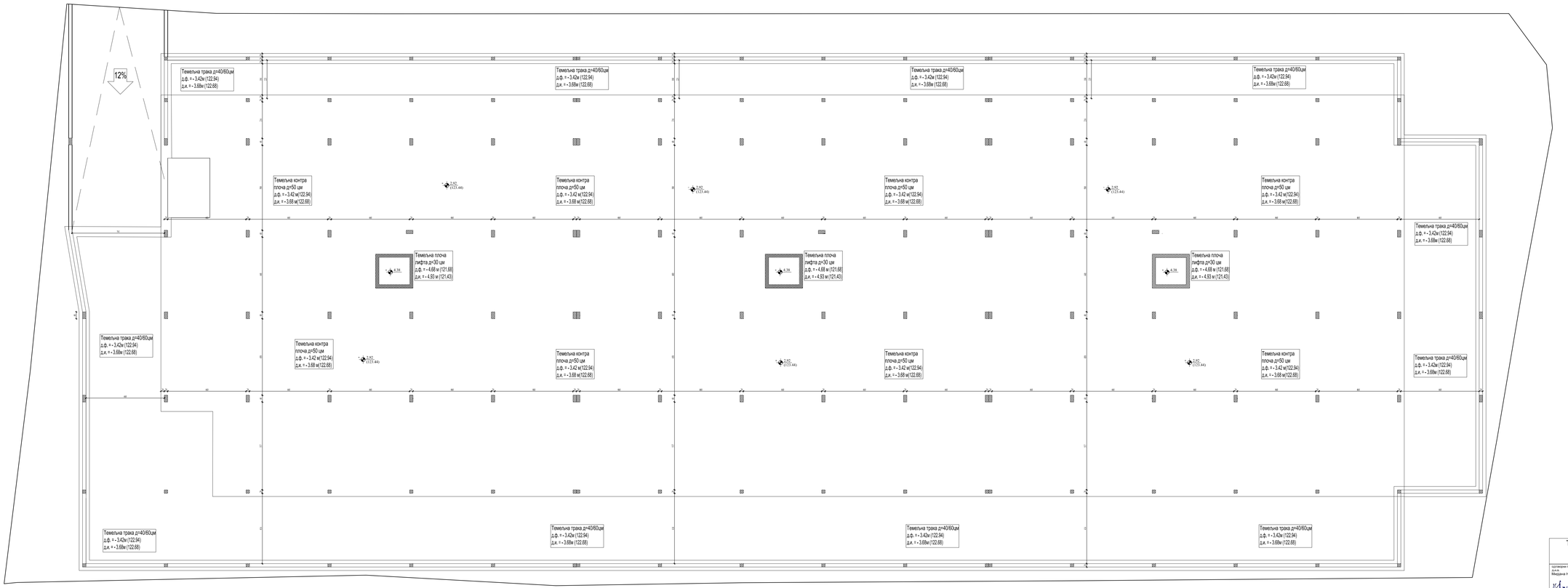
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	13,12
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***40,14***	

			СТАН	**III 6 0 5**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	14,48
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	***42,24***	
			СТАН	**III 6 0 6**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет		
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,61
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	***75,08***	
			СТАН	**III 6 0 7**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	28,27	27,97
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	***49,50***	
			СТАН	**III 6 0 8**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	***44,36***	

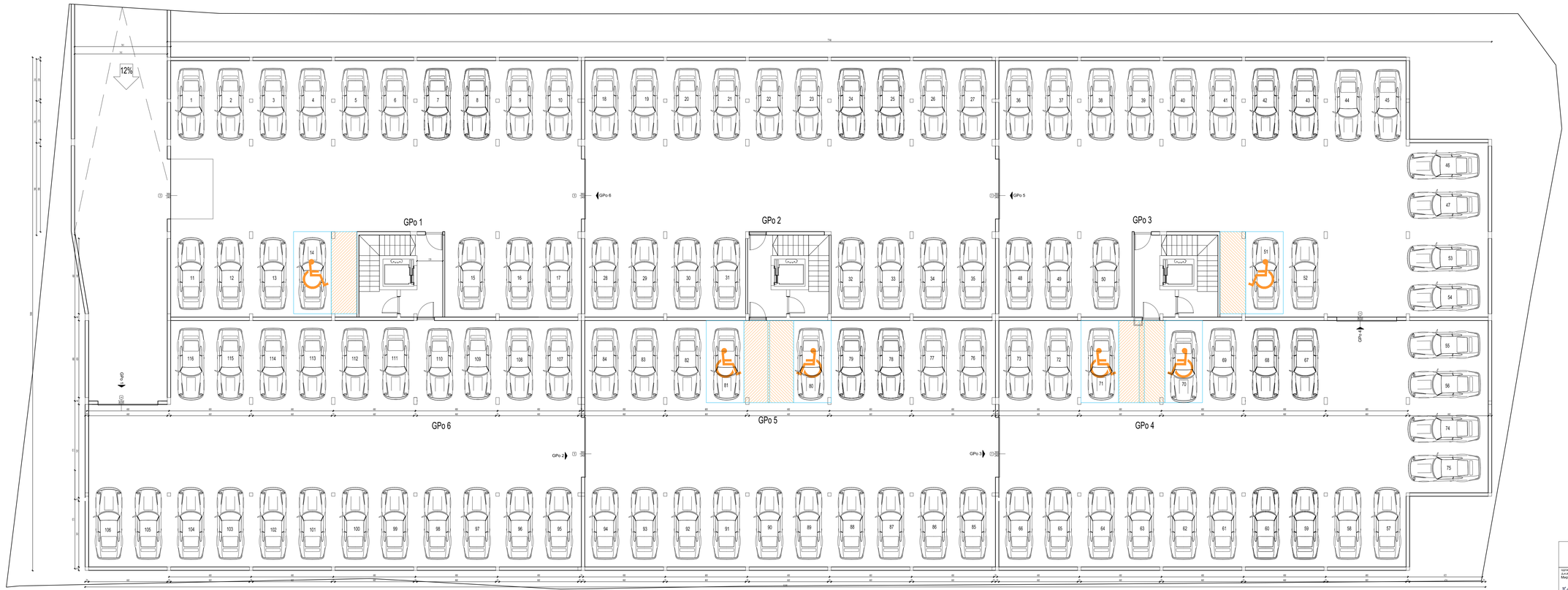
			СТАН	**III 6 0 9**
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	24,42	22,75
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	6,70
		П=	***45,43***	
		СТАН	**III 6 1 0**	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈО	паркет	25,78	22,75
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	6,70
		П=	***46,55***	
		Пу=	***457,51***	
		Пбруто=	***576,28***	

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Traffic solutions d.o.o. Petra Kočića 33,17501 Vranje PIB:114306050 MB:22003704 email: trafficsolutions021@gmail.com	ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)				
одговорни пројектант: д.и.п. Мирјана Н Николић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН				
	ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање				
	ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1				
пројектанти: Мирјана Николић, дипл	датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн.	размера:	број листа:
	03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:150	1.



Traffic solutions d.o.o. Рата Косте 33.17501 Врање ПИБ 114305800 МБ 20003704 email: trafficsolutions2017@gmail.com		ПРОЈЕКАТ	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П1+6)			
одговорни пројектант: Мирјана Н Николић	Мирјана Н. Николић Инж. грађ. бр. 17004 11	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ТЕМЕЉА			
сарадници: Мирјана Николић, дипл.		ИНВЕСТИТОР	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА УлДимитрија Станковића бр. 116, Врање			
		ЛОКАЦИЈА	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1			
		датум: 03.2025.	знак: А	свеска: 1	бр. тех. дн: 3-3/25	размера: R=1:100	број листа: 2.



m	Podzemna garaža GPo	
GPo 1	Naziv	Površina
1	Parking mesta	11,14
2	Parking mesta	11,14
3	Parking mesta	11,14
4	Parking mesta	11,14
5	Parking mesta	11,14
6	Parking mesta	11,14
7	Parking mesta	11,14
8	Parking mesta	11,14
9	Parking mesta	11,14
10	Parking mesta	11,14
11	Parking mesta	11,14
12	Parking mesta	11,14
13	Parking mesta	11,14
14	Parking mesta	11,14
15	Parking mesta	11,14
16	Parking mesta	11,14
17	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz) 1	0.00,74
	ukupno GPo 1	196,22

GPo 2	Naziv	Površina
18	Parking mesta	11,14
19	Parking mesta	11,14
20	Parking mesta	11,14
21	Parking mesta	11,14
22	Parking mesta	11,14
23	Parking mesta	11,14
24	Parking mesta	11,14
25	Parking mesta	11,14
26	Parking mesta	11,14
27	Parking mesta	11,14
28	Parking mesta	11,14
29	Parking mesta	11,14
30	Parking mesta	11,14
31	Parking mesta	11,14
32	Parking mesta	11,14
33	Parking mesta	11,14
34	Parking mesta	11,14
35	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz) 2	1.66,80
	ukupno GPo 2	435,97

GPo 3	Naziv	Površina
36	Parking mesta	11,14
37	Parking mesta	11,14
38	Parking mesta	11,14
39	Parking mesta	11,14
40	Parking mesta	11,14
41	Parking mesta	11,14
42	Parking mesta	11,14
43	Parking mesta	11,14
44	Parking mesta	11,14
45	Parking mesta	11,14
46	Parking mesta	11,14
47	Parking mesta	11,14
48	Parking mesta	11,14
49	Parking mesta	11,14
50	Parking mesta	11,14
51	Parking mesta	11,14
52	Parking mesta	11,14
53	Parking mesta	11,14
54	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz)	1612,80
	ukupno GPo 3	1982,97

GPo 4	Naziv	Površina
55	Parking mesta	11,14
56	Parking mesta	11,14
57	Parking mesta	11,14
58	Parking mesta	11,14
59	Parking mesta	11,14
60	Parking mesta	11,14
61	Parking mesta	11,14
62	Parking mesta	11,14
63	Parking mesta	11,14
64	Parking mesta	11,14
65	Parking mesta	11,14
66	Parking mesta	11,14
67	Parking mesta	11,14
68	Parking mesta	11,14
69	Parking mesta	11,14
70	Parking mesta	11,14
71	Parking mesta	11,14
72	Parking mesta	11,14
73	Parking mesta	11,14
74	Parking mesta	11,14
75	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz)	1012,65
	ukupno GPo 4	1291,69

GPo 5	Naziv	Površina
76	Parking mesta	11,14
77	Parking mesta	11,14
78	Parking mesta	11,14
79	Parking mesta	11,14
80	Parking mesta	11,14
81	Parking mesta	11,14
82	Parking mesta	11,14
83	Parking mesta	11,14
84	Parking mesta	11,14
85	Parking mesta	11,14
86	Parking mesta	11,14
87	Parking mesta	11,14
88	Parking mesta	11,14
89	Parking mesta	11,14
90	Parking mesta	11,14
91	Parking mesta	11,14
92	Parking mesta	11,14
93	Parking mesta	11,14
94	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz)	1.07,21
	ukupno GPo 5	1.85,72

GPo 6	Naziv	Površina
95	Parking mesta	11,14
96	Parking mesta	11,14
97	Parking mesta	11,14
98	Parking mesta	11,14
99	Parking mesta	11,14
100	Parking mesta	11,14
101	Parking mesta	11,14
102	Parking mesta	11,14
103	Parking mesta	11,14
104	Parking mesta	11,14
105	Parking mesta	11,14
106	Parking mesta	11,14
107	Parking mesta	11,14
108	Parking mesta	11,14
109	Parking mesta	11,14
110	Parking mesta	11,14
111	Parking mesta	11,14
112	Parking mesta	11,14
113	Parking mesta	11,14
114	Parking mesta	11,14
115	Parking mesta	11,14
116	Parking mesta	11,14
	Saobraćajna površina (rezervisana za prolaz)	1.04,61
	ukupno GPo 6	1.96,42

Naziv		Površina	Obim
AO	Ivo Andrić	8,51	11,92
S1	Trgovačka I SRI	14,51	15,16
AO	Ivo Andrić	7,98	11,51
S2	Trgovačka I SRI - 1	8,19	11,92
S3	Trgovačka I SRI - 2	14,51	15,16
S4	Trgovačka I SRI - 3	14,51	15,16
	Ukupno	68,41	
	Ukupna podzemna garaža	2.344,21	
	Ukupno bruto podzemna garaža	2.226,14	

Traffic solutions d.o.o.	PROJEKAT	IPD-idejni projekat za STAMBENI OBJEKTA (Po+P1+6)	
Petra Kočića 33 17501 Vranje PIB: 114305800 MB 22003704 email: trafficsolutions017@gmail.com			
odgovorno projektant: Ing. građ. Marijana M Nikolić	SADRŽAJ LISTA/CRTEŽA	OSNOVA PODZEMNE GARAŽE	
	INVESTITOR	TRGOELEKTRO GRAĐNA Ul.Dimitrija Stanisavljeva br. 116, Vranje	
projektanti: Marijana Nikolić, dia	LOKACIJA	8559/2 K.O. ZAJEČAR 1	
	datum: 03.2025.	broj: A / razmera: 1 / obeležja: 3-3/25 / razmera: R=1:100 / broj listova: 3.	

Prizemlje van objekta i garaža GP

Nr.	Naziv	Površina
117	Parking mesto	13,25
118	Parking mesto	13,25
119	Parking mesto	13,25
120	Parking mesto	13,25
121	Parking mesto	13,25
122	Parking mesto	13,25
123	Parking mesto	13,25
124	Parking mesto	13,25
125	Parking mesto	13,25
126	Parking mesto	13,25
127	Parking mesto	13,25
128	Parking mesto	13,25
129	Parking mesto	13,25
130	Parking mesto	13,25
131	Parking mesto	13,25
132	Parking mesto	13,25
133	Parking mesto	13,25
134	Parking mesto	13,25
135	Parking mesto	13,25
136	Parking mesto	13,25
137	Parking mesto	13,25
138	Parking mesto	13,25
139	Parking mesto	13,25
140	Parking mesto	13,25
141	Parking mesto	13,25
	I deonica rampe	**243,44**

GP1	Naziv	Površina
146	Parking mesto	13,25
147	Parking mesto	13,25
148	Parking mesto	13,25
149	Parking mesto	13,25
150	Parking mesto	13,25
151	Parking mesto	13,25
152	Parking mesto	13,25
153	Parking mesto	13,25
154	Parking mesto	13,25
155	Parking mesto	13,25
156	Parking mesto	13,25
157	Parking mesto	13,25
158	Parking mesto	13,25
159	Parking mesto	13,25
160	Parking mesto	13,25
	Zaokruženje u zavisnosti prostora	0,19
	II deonica GP1	**193,44**

GP2	Naziv	Površina
161	Parking mesto	13,25
162	Parking mesto	13,25
163	Parking mesto	13,25
164	Parking mesto	13,25
165	Parking mesto	13,25
166	Parking mesto	13,25
167	Parking mesto	13,25
168	Parking mesto	13,25
169	Parking mesto	13,25
170	Parking mesto	13,25
171	Parking mesto	13,25
172	Parking mesto	13,25
173	Parking mesto	13,25
174	Parking mesto	13,25
175	Parking mesto	13,25
	II deonica GP2	**232,62**

GP3	Naziv	Površina
176	Parking mesto	13,25
177	Parking mesto	13,25
178	Parking mesto	13,25
179	Parking mesto	13,25
180	Parking mesto	13,25
181	Parking mesto	13,25
182	Parking mesto	13,25
183	Parking mesto	13,25
184	Parking mesto	13,25
185	Parking mesto	13,25
186	Parking mesto	13,25
187	Parking mesto	13,25
188	Parking mesto	13,25
189	Parking mesto	13,25
190	Parking mesto	13,25
	Zaokruženje u zavisnosti prostora	0,19
	II deonica GP3	**212,19**

GP4	Naziv	Površina
191	Parking mesto	13,25
192	Parking mesto	13,25
193	Parking mesto	13,25
194	Parking mesto	13,25
195	Parking mesto	13,25
196	Parking mesto	13,25
197	Parking mesto	13,25
198	Parking mesto	13,25
199	Parking mesto	13,25
200	Parking mesto	13,25
201	Parking mesto	13,25
202	Parking mesto	13,25
203	Parking mesto	13,25
204	Parking mesto	13,25
205	Parking mesto	13,25
	Zaokruženje u zavisnosti prostora	0,19
	II deonica GP4	**184,19**

Naziv	Površina	Zbir
Ukupno I NG	1158	1158
Ukupno I SG	1158	1158
Ukupno I PR	1158	1158
Garaža, bruto sa	3308	
Rampe	243,44	
Bruto sa rampe 12%	79,75	
Ukupno	3631,19	
Površina za mere zaštite	81,75	
Površina za gar.bruto 12%	1547	
Ukupno	**2.992,12**	

Traffic solutions d.o.o.		PROJEKAT	IPZ-idejni projekat za STAMBENI OBJEKTA (Po+P1+6)			
Petra Kočića 33 17501 Vranje PIB 114309360 MB 22003704 email: trafficsolutions017@gmail.com						
ovlašćeno projektant: Marjana Nikolić Medjana H Nikolić projektanta: Medjana Nikolić, dia	Marjana H. Nikolić 370 0000 14 MG VRANJE	SADRŽAJ LISTA/ILI	OSNOVA PRIZEMLJA			
		INVESTITOR	TRGOELEKTRO GRAĐENJE Ul.Dimitrija Stanimorića bb. 116, Vranje			
		LOKACIJA	8559/2 K.O. ZAJEČAR 1			
		datum:	znak:	osnova	Br. tek. dr.	razmera:	Broj lista:
		03.2025.	A	1	3-3/25	R=1:100	4.

ОСНОВА 1. СПРАТА I

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	61,34	
		СТАН	I 1 0 1	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
		СТАН	I 1 0 2	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
		СТАН	I 1 0 3	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
		СТАН	I 1 0 4	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
		СТАН	I 1 0 5	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
		СТАН	I 1 0 6	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,25
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	43,54	
		СТАН	I 1 0 7	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,64	23,65
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	11,95
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	45,14	
		СТАН	I 1 0 8	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	48,77	
		СТАН	I 1 0 9	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,49
		П=	44,36	
		СТАН	I 1 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45,66	
		СТАН	I 1 1 1	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,17
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	7,56
		П=	46,56	
		Пу=	470,62	531,96
		Пбруто=	597,45	

ОСНОВА 1. СПРАТА II

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	65,34	
		СТАН	II 1 0 1	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,92	20,47
		П=	33,41	
		СТАН	II 1 0 2	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,06	
		СТАН	II 1 0 3	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,54	
		СТАН	II 1 0 4	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45.66	
		СТАН	II 1 0 5	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,05
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,97
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	50,01	
		СТАН	II 1 0 6	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	35,25	
		СТАН	II 1 0 7	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,98
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	50,01	
		СТАН	II 1 0 8	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	11,20
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,80
		П=	45,43	
		СТАН	II 1 0 9	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		СТАН	II 1 1 0	
р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		Пу=	445,45	510,79
		Пбруто=	567,01	

ОСНОВА 1. СПРАТА III

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	51,74	
		СТАН	III 1 0 1	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
		СТАН	III 1 0 2	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
		СТАН	III 1 0 3	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
		СТАН	III 1 0 4	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
		СТАН	III 1 0 5	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
		СТАН	III 1 0 6	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,62
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	75,08	
		СТАН	III 1 0 7	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	49,50	
		СТАН	III 1 0 8	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	44,36	
		СТАН	III 1 0 9	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,81
		П=	45,43	
		СТАН	III 1 1 0	
рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,55	
		Пу=	457,51	509,25
		Пбруто=	576,28	

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305050
MB 22003704
email: trafficsolutions017@gmail.com

одговорни пројектант:
д.и.а.
Мирјана Н Николић

пројектанти:
Мирјана Николић, диа

ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА 1.СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 11б, Врање
ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:100	5.

ОСНОВА 2. СПРАТА I

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	61,34	
		СТАН	I 2 0 1	
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
		СТАН	I 2 0 2	
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
		СТАН	I 2 0 3	
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
		СТАН	I 2 0 4	
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
		СТАН	I 2 0 5	
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
		СТАН	I 2 0 6	
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,25
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	43,54	
		СТАН	I 2 0 7	
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,64	23,65
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	11,95
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	45,14	
		СТАН	I 2 0 8	
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	48,77	
		СТАН	I 2 0 9	
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,49
		П=	44,36	
		СТАН	I 2 1 0	
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45,66	
		СТАН	I 2 1 1	
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,17
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	7,56
		П=	46,56	
		Пу=	470,62	531,96
		Пбруто=	597,45	

ОСНОВА 2. СПРАТА II

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	65,34	
		СТАН	II 2 0 1	
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,92	20,47
		П=	33,41	
		СТАН	II 2 0 2	
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,06	
		СТАН	II 2 0 3	
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,54	
		СТАН	II 2 0 4	
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45.66	
		СТАН	II 2 0 5	
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,05
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,97
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	50,01	
		СТАН	II 2 0 6	
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	35,25	
		СТАН	II 2 0 7	
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,98
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	50,01	
		СТАН	II 2 0 8	
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	11,20
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,80
		П=	45,43	
		СТАН	II 2 0 9	
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		СТАН	II 2 1 0	
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		Пу=	445,45	510,79
		Пбруто=	567,01	

ОСНОВА 2. СПРАТА III

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	51,74	
		СТАН	III 2 0 1	
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
		СТАН	III 2 0 2	
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
		СТАН	III 2 0 3	
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
		СТАН	III 2 0 4	
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
		СТАН	III 2 0 5	
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
		СТАН	III 2 0 6	
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,62
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	75,08	
		СТАН	III 2 0 7	
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	49,50	
		СТАН	III 2 0 8	
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	44,36	
		СТАН	III 2 0 9	
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,81
		П=	45,43	
		СТАН	III 2 1 0	
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,55	
		Пу=	457,51	509,25
		Пбруто=	576,28	

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305050
MB 22003704
email: trafficsolutions017@gmail.com

одговорни пројектант:
д.и.а.
Мирјана Н Николић

Мирјана Н. Николић дипл. инж. арх. 300 У995 14 — ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

пројектанти:
Мирјана Николић, диа

ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА 2.СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 11б, Врање
ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
03.2025.	A	1	3-3/25	R=1:100	6.

ОСНОВА 3. СПРАТА I

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	61,34	
	СТАН I 3 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
	СТАН I 3 0 2			
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
	СТАН I 3 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
	СТАН I 3 0 4			
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
	СТАН I 3 0 5			
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
	СТАН I 3 0 6			
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,25
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	43,54	
	СТАН I 3 0 7			
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,64	23,65
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	11,95
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	45,14	
	СТАН I 3 0 8			
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	48,77	
	СТАН I 3 0 9			
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,49
		П=	44,36	
	СТАН I 3 1 0			
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45,66	
	СТАН I 3 1 1			
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,17
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	7,56
		П=	46,56	
		Пу=	470,62	531,96
		Пбруто=	597,45	

ОСНОВА 3. СПРАТА II

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	65,34	
	СТАН II 3 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,92	20,47
		П=	33,41	
	СТАН II 3 0 2			
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,06	
	СТАН II 3 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,54	
	СТАН II 3 0 4			
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45,66	
	СТАН II 3 0 5			
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,05
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,97
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	50,01	
	СТАН II 3 0 6			
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	35,25	
	СТАН II 3 0 7			
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,98
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	50,01	
	СТАН II 3 0 8			
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	11,20
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,80
		П=	45,43	
	СТАН II 3 0 9			
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
	СТАН II 3 1 0			
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,16
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		Пу=	445,45	510,79
		Пбруто=	567,01	

ОСНОВА 3. СПРАТА III

р.б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	51,74	
	СТАН III 3 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
	СТАН III 3 0 2			
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
	СТАН III 3 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
	СТАН III 3 0 4			
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
	СТАН III 3 0 5			
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
	СТАН III 3 0 6			
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,62
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	75,08	
	СТАН III 3 0 7			
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	49,50	
	СТАН III 3 0 8			
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	44,36	
	СТАН III 3 0 9			
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,81
		П=	45,43	
	СТАН III 3 1 0			
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,55	
		Пу=	457,51	509,25
		Пбруто=	576,28	

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305050
MB 22003704
email: trafficsolutions017@gmail.com

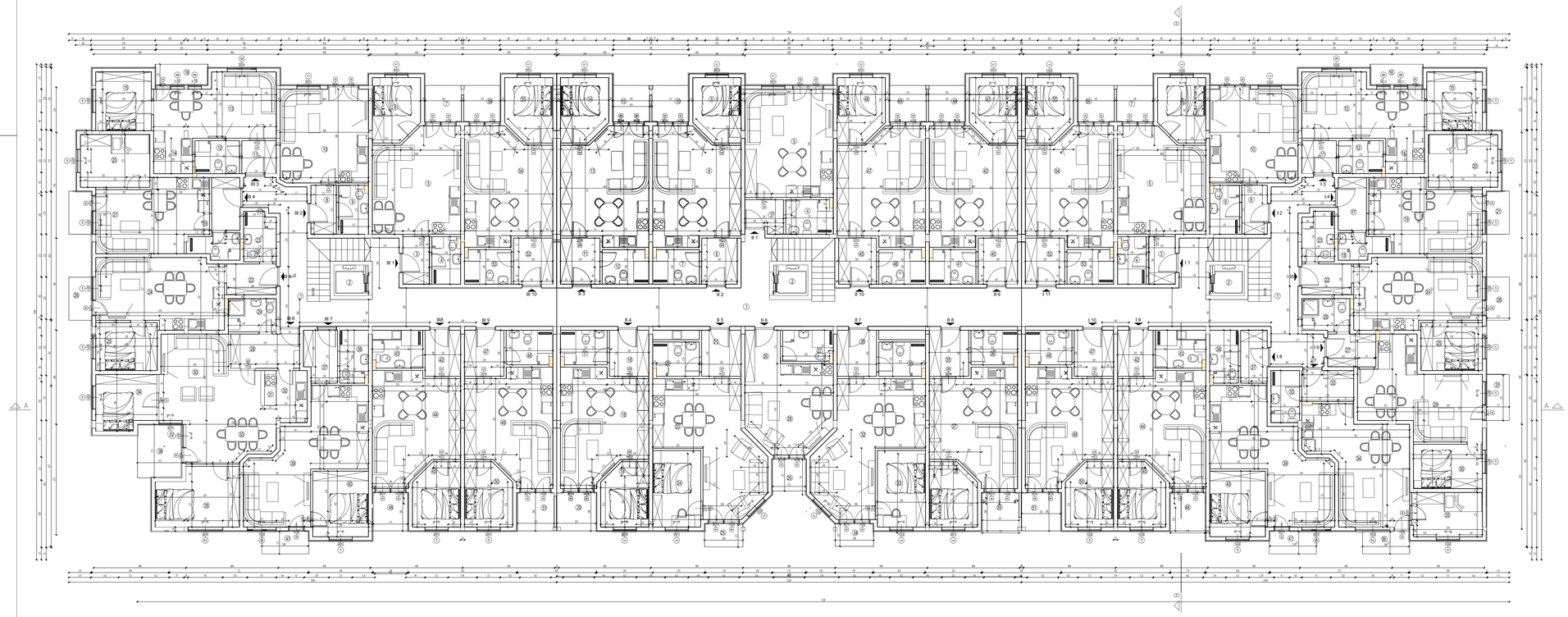
одговорни пројектант:
д.и.а.
Мирјана Н Николић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана Н. Николић
дипл. инж. арх.
300 N995 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

пројектанти:
Мирјана Николић, диа

ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА 3.СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 11б, Врање
ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
03.2025.	A	1	3-3/25	R=1:100	7.



ОСНОВА 4. СПРАТА I

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
1	ТРЕТМАЈЕ	керамичке плочице	24,50	24,50
2	ТЕРАСА	керамичке плочице	24,50	24,50
			УКУПНО М²	
			СТАН	I 4 1 1
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
3	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
4	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 2
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
8	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
9	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
11	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
12	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 3
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
13	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
14	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
15	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
16	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
17	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 4
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
18	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
19	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
20	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
21	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
22	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 5
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
23	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
24	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
25	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
26	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
27	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 6
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
28	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
29	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
30	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
31	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
32	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 7
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
33	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
34	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
35	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
36	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
37	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 8
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
38	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
39	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
40	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
41	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
42	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 9
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
43	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
44	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
45	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
46	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
47	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	I 4 1 10
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
48	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
49	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
50	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
51	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
52	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			Лоџе укупно	174,70
			Укупно стан	

ОСНОВА 4. СПРАТА II

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

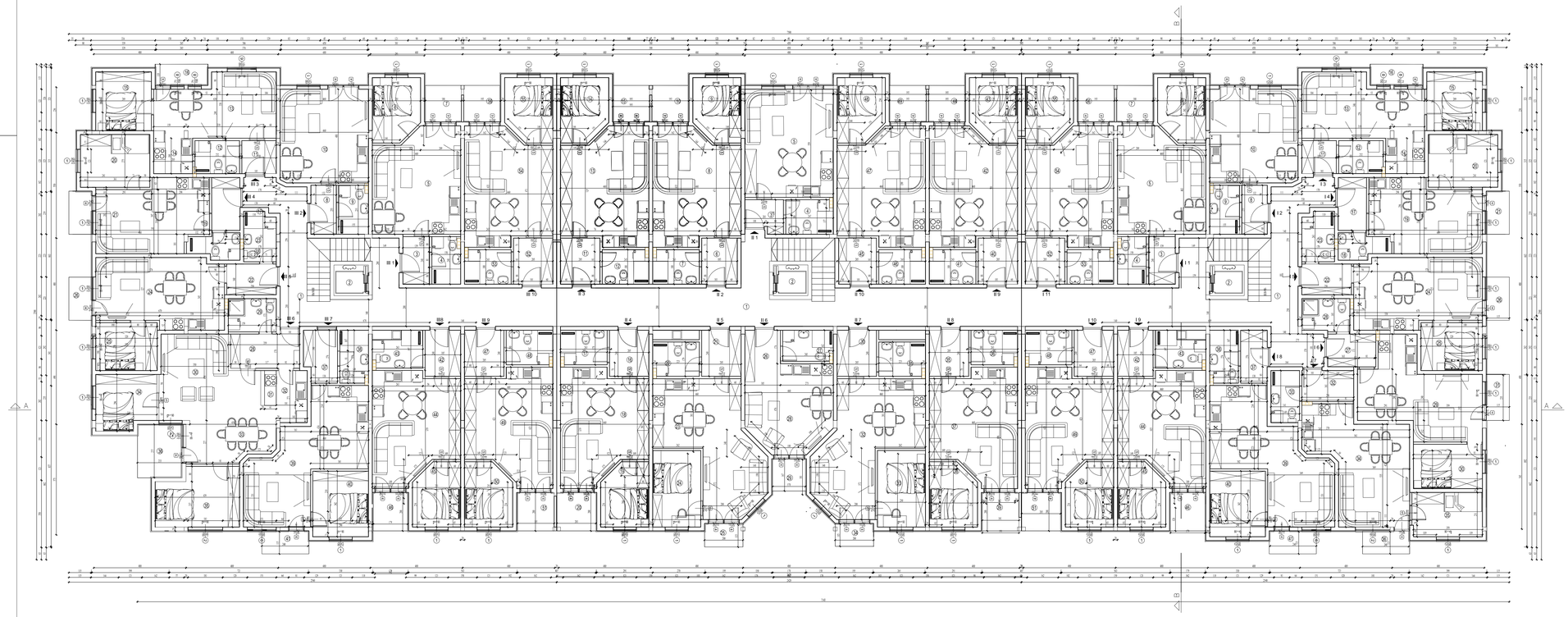
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
1	ТРЕТМАЈЕ	керамичке плочице	24,50	24,50
2	ТЕРАСА	керамичке плочице	24,50	24,50
			УКУПНО М²	
			СТАН	II 4 0 1
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
3	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
4	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 2
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
8	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
9	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
11	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
12	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 3
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
13	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
14	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
15	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
16	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
17	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 4
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
18	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
19	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
20	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
21	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
22	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 5
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
23	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
24	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
25	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
26	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
27	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 6
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
28	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
29	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
30	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
31	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
32	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 7
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
33	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
34	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
35	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
36	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
37	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 8
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
38	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
39	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
40	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
41	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
42	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 0 9
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
43	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
44	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
45	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
46	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
47	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	II 4 1 0
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
48	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
49	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
50	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
51	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
52	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			Лоџе укупно	174,70
			Укупно стан	

ОСНОВА 4. СПРАТА III

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
1	ТРЕТМАЈЕ	керамичке плочице	24,50	24,50
2	ТЕРАСА	керамичке плочице	24,50	24,50
			УКУПНО М²	
			СТАН	III 4 0 1
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
3	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
4	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 2
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
8	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
9	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
11	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
12	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 3
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
13	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
14	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
15	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
16	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
17	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 4
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
18	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
19	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
20	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
21	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
22	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 5
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
23	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
24	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
25	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
26	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
27	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 6
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
28	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
29	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
30	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
31	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
32	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 7
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
33	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
34	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
35	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
36	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
37	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 8
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
38	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
39	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
40	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
41	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
42	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 0 9
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
43	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
44	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
45	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
46	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
47	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			СТАН	III 4 1 0
ст	назив простора	врста обраде	површина	укупно
48	ХОДНИК	паркет	3,68	3,68
49	ДНЕВНИ БОРАВАК	керамичке плочице	18,82	18,82
50	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	31,96	31,96
51	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,96	12,96
52	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,48	6,48
			УКУПНО М²	74,90
			Лоџе укупно	174,70
			Укупно стан	

Traffic solutions d.o.o. Рата Косова 33,17501 Врање ПИБ 114306560 МБ 20030706 email: trafficsolutions2017@gmail.com	ПРОЈЕКАТ	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П1+6)	
одговорни пројектант: Мирјана Николић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА 4.СПРАТА	
Мирјана Н Николић пројектанти: Мирјана Николић, дип	ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 115, Врање	
	ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1	
	датум: 03.2025.	знак: А / свеска: 1 / бр. тех. дн: 3-3/25 / размера: R=1:100 / број листа: 8.	



ОСНОВА 5. СПРАТА I

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ТРПЕЗАРИЈА	стамбени простор	24,32	24,32
2	ХОДНИК	заједнички простор	1,68	1,68
			УКУПНО:	26,00 м²

СТАН I 1 1

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
3	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
4	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
5	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 2

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
6	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
7	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
8	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
9	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
10	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 3

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
11	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
12	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
13	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
14	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
15	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 4

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
16	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
17	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
18	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
19	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
20	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 5

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
21	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
22	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
23	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
24	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
25	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 6

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
26	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
27	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
28	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
29	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
30	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 7

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
31	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
32	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
33	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
34	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
35	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 8

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
36	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
37	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
38	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
39	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
40	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 9

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
41	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
42	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
43	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
44	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
45	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН I 1 10

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
46	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
47	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
48	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
49	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
50	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

ОСНОВА 5. СПРАТА II

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ТРПЕЗАРИЈА	стамбени простор	24,32	24,32
2	ХОДНИК	заједнички простор	1,68	1,68
			УКУПНО:	26,00 м²

СТАН II 2 1

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
3	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
4	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
5	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 2

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
6	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
7	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
8	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
9	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
10	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 3

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
11	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
12	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
13	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
14	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
15	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 4

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
16	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
17	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
18	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
19	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
20	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 5

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
21	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
22	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
23	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
24	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
25	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 6

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
26	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
27	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
28	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
29	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
30	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 7

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
31	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
32	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
33	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
34	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
35	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 8

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
36	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
37	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
38	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
39	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
40	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 9

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
41	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
42	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
43	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
44	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
45	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН II 2 10

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
46	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
47	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
48	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
49	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
50	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

ОСНОВА 5. СПРАТА III

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ТРПЕЗАРИЈА	стамбени простор	24,32	24,32
2	ХОДНИК	заједнички простор	1,68	1,68
			УКУПНО:	26,00 м²

СТАН III 3 1

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
1	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
2	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
3	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
4	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
5	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 2

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
6	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
7	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
8	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
9	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
10	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 3

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
11	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
12	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
13	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
14	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
15	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 4

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
16	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
17	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
18	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
19	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
20	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 5

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
21	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
22	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
23	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
24	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
25	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 6

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
26	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
27	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
28	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
29	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
30	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 7

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
31	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
32	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
33	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
34	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
35	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 8

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
36	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
37	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
38	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
39	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
40	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 9

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
41	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
42	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
43	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
44	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
45	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

СТАН III 3 10

бр.	назив простора	врста / опис простора	површина	укупно
46	ХОДНИК	ходник	1,68	1,68
47	ДНЕВНИ БОРАВАК	стамбени простор	19,32	19,32
48	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	спаваћа соба	14,34	14,34
49	ГАРДЕРОБА СОБА	гардероба	2,46	2,46
50	ТЕРАСА	стамбени простор	2,20	2,20
			УКУПНО:	39,99 м²

Traffic solutions d.o.o. Рата Косова 33,17501 Врање ПИБ 114305900 МБ 20033706 email: trafficsolutions2017@gmail.com	ПРОЈЕКАТ	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П1+6)	
одговорни пројектант Мирјана Николић пројектанти Мирјана Николић, дип.	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА 5.СПРАТА	
	ИНВЕСТИТОР	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАЂЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 115, Врање	
	ЛОКАЦИЈА	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1	
	датум: 03.2025.	знак: А / свеска: 1 / бр. тех. дн: 3-3/25 / размера: R=1:100 / број листа: 9.	

ОСНОВА 6. СПРАТА I

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	56,94	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	61,34	
	СТАН I 6 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
	СТАН I 6 0 2			
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
	СТАН I 6 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
	СТАН I 6 0 4			
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
	СТАН I 6 0 5			
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
	СТАН I 6 0 6			
27	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
28	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
29	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
30	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,29	12,25
31	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	43,54	
	СТАН I 6 0 7			
32	ХОДНИК	паркет	4,34	8,61
33	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,99	8,40
34	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,64	23,65
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,42	11,95
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	45,14	
	СТАН I 6 0 8			
37	ХОДНИК	паркет	3,81	8,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	48,77	
	СТАН I 6 0 9			
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,49
		П=	44,36	
	СТАН I 6 1 0			
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45,66	
	СТАН I 6 1 1			
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,17
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,58	7,56
		П=	46,56	
		Пу=	470,62	531,96
		Пбруто=	597,45	

ОСНОВА 6. СПРАТА II

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	60,94	58,37
2	ЛИФТ		4,40	8,40
		П=	65,34	
	СТАН II 6 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,13	7,61
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,36	8,54
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,92	20,47
		П=	33,41	
	СТАН II 6 0 2			
6	ХОДНИК	паркет	4,44	7,18
7	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
8	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,86
9	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
10	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,06	
	СТАН II 6 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
14	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
15	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,54	
	СТАН II 6 0 4			
16	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
17	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
18	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
19	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
20	ТЕРАСА	керамичке плочице	4,04	8,04
		П=	45.66	
	СТАН II 6 0 5			
21	ХОДНИК	паркет	4,92	8,65
22	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,36
23	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,05
24	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,97
25	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,70
		П=	50,01	
	СТАН II 6 0 6			
26	ХОДНИК	паркет	4,26	8,41
27	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,11	8,30
28	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,18	24,25
29	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,70	7,00
		П=	35,25	
	СТАН II 6 0 7			
30	ХОДНИК	паркет	4,92	8,90
31	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,26	8,43
32	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,64	25,04
33	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,97	12,98
34	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,22	6,17
		П=	50,01	
	СТАН II 6 0 8			
35	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
36	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,45
37	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	11,20
38	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
39	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,80
		П=	45,43	
	СТАН II 6 0 9			
40	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
41	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
42	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
43	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
44	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
	СТАН II 6 1 0			
45	ХОДНИК	паркет	4,92	7,18
46	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
47	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
48	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
49	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,55
		П=	46,54	
		Пу=	445,45	510,79
		Пбруто=	567,01	

ОСНОВА 6. СПРАТА III

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

рб.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ
1	СТЕПЕНИЦЕ	керамичке плочице	47,34	54,80
2	ЛИФТ		4,40	
		П=	51,74	
	СТАН III 6 0 1			
3	ХОДНИК	паркет	3,44	7,73
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,69	7,94
5	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,96	19,90
6	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
7	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,56	7,55
		П=	42,63	
	СТАН III 6 0 2			
8	ХОДНИК	паркет	3,40	7,76
9	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,21
10	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	22,44	18,84
		П=	29,80	
	СТАН III 6 0 3			
11	ХОДНИК	паркет	3,08	7,02
12	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,96	8,08
13	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	19,36	19,52
14	КУХИЊА	керамичке плочице	3,74	7,74
15	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,87	11,92
16	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,77	7,38
		П=	41,78	
	СТАН III 6 0 4			
17	ХОДНИК	паркет	4,08	8,48
18	КУПАТИЛО	керамичке плочице	3,28	8,43
19	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	20,31	19,77
20	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,94	12,72
21	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	40,14	
	СТАН III 6 0 5			
22	ХОДНИК	паркет	4,26	8,65
23	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,10	8,36
24	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	23,35	20,98
25	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,00	11,40
26	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,53	6,70
		П=	42,24	
	СТАН III 6 0 6			
28	ХОДНИК	паркет	6,68	11,29
29	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,32	8,45
30	ДНЕВНА СОБА	паркет	17,97	18,71
31	ШАНК	керамичке плочице	1,10	4,85
32	КУХИЊА	керамичке плочице	4,32	8,62
33	ТРПЕЗАРИЈА	паркет	13,12	17,05
34	СПАВАЋА СОБА	паркет	8,72	12,16
35	СПАВАЋА СОБА	паркет	12,60	15,10
36	ТЕРАСА	керамичке плочице	6,25	10,10
		П=	75,08	
	СТАН III 6 0 7			
37	ХОДНИК	паркет	4,54	9,27
38	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,03	8,49
39	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	28,27	27,37
40	СПАВАЋА СОБА	паркет	9,91	12,63
41	ТЕРАСА	керамичке плочице	2,75	7,10
		П=	49,50	
	СТАН III 6 0 8			
42	ХОДНИК	паркет	4,45	8,51
43	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,34	9,17
44	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,09	20,78
45	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
46	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,50	7,46
		П=	44,36	
	СТАН III 6 0 9			
47	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
48	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
49	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	24,42	21,13
50	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
51	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,81	7,81
		П=	45,43	
	СТАН III 6 1 0			
52	ХОДНИК	паркет	4,93	8,90
53	КУПАТИЛО	керамичке плочице	4,29	8,46
54	ДНЕВНА СОБА СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	паркет	25,78	21,18
55	СПАВАЋА СОБА	паркет	7,98	11,20
56	ТЕРАСА	керамичке плочице	3,57	7,56
		П=	46,55	
		Пу=	457,51	509,25
		Пбруто=	576,28	

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305050
MB 22003704
email: trafficsolutions017@gmail.com

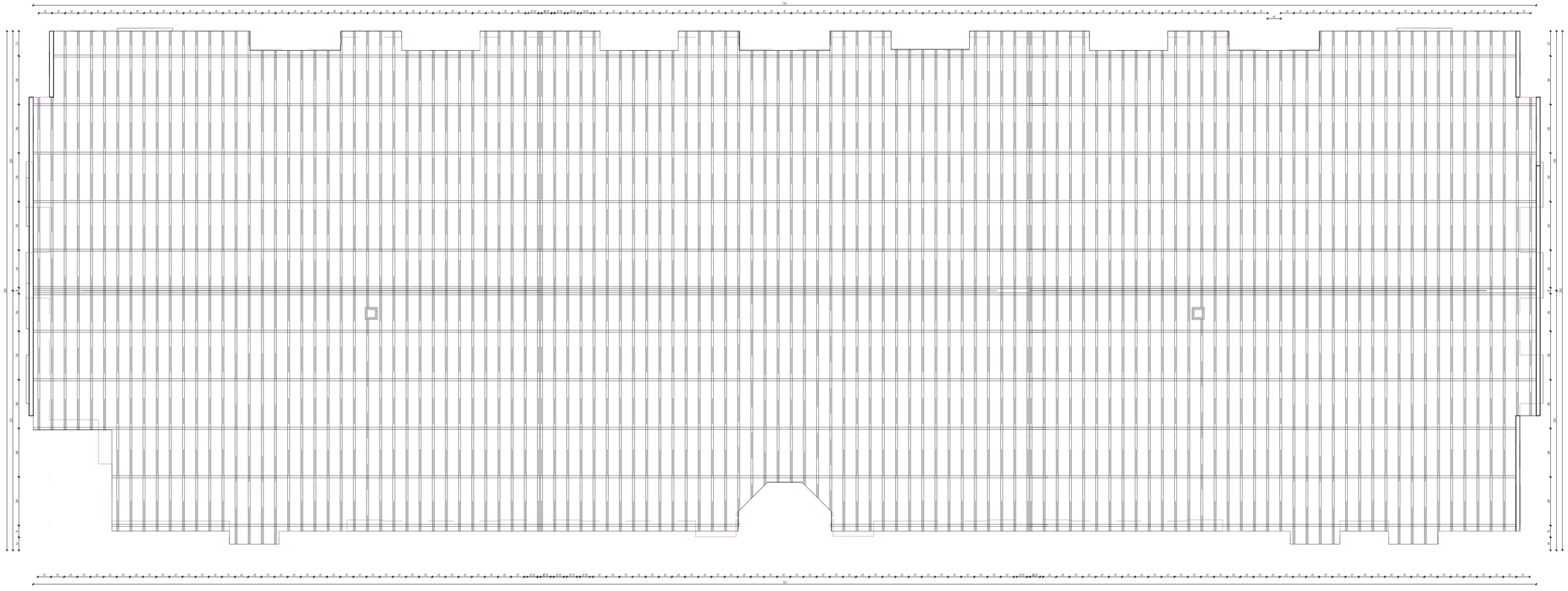
одговорни пројектант:
д.и.а.
Мирјана Н Николић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана Н. Николић
дипл. инж. арх.
300 N995 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

пројектанти:
Мирјана Николић, диа

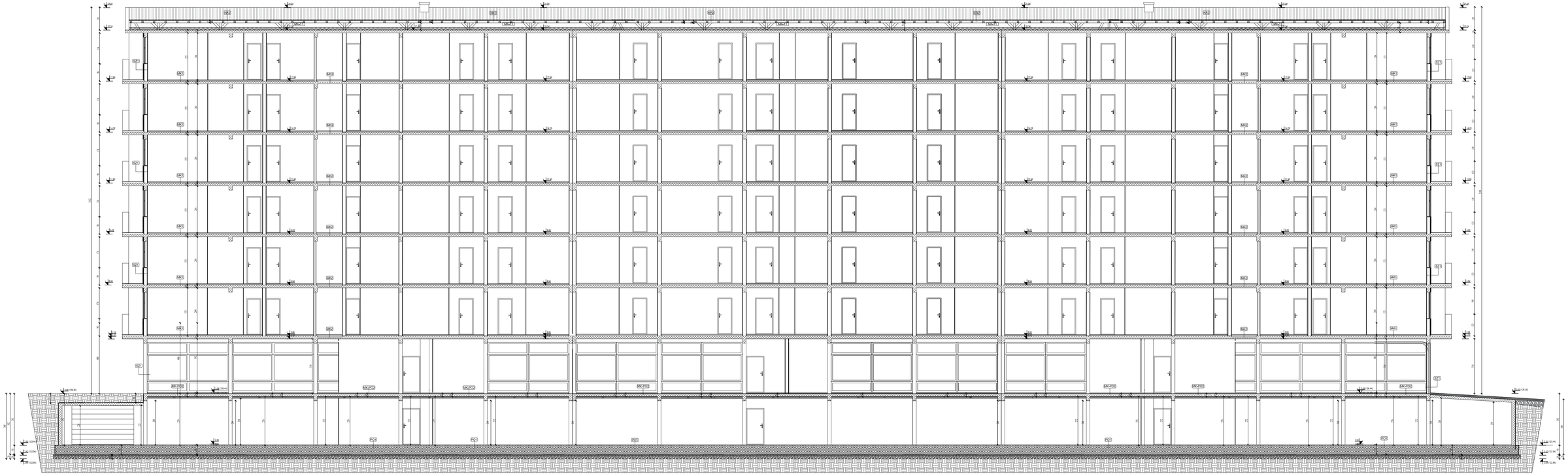
ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА 6.СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 11б, Врање
ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:100	10.



Traffic solutions d.o.o. Petra Kočića 33,17501 Vranje ПІБ 114300500 МВ 22003704 email: trafficsolutions0715@gmail.com		ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)				
одговорни пројектант: д.и.а. Мирјана Н Николић	Мирјана Н. Николић дипл. инж. арх.	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ				
		ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање				
пројектанти: Мирјана Николић, дипл		ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1				
		датум:	знак:	свеска	бр. тех. дн.	размера	број листа:
		03.2025.	A	1	3-3/25	R=1:100	11.

Traffic solutions d.o.o. Petra Kočića 33,17501 Vranje PIB 114300500 MB 22003704 email: trafficsolutions0172@gmail.com		ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)				
одговорни пројектант: д.и.а. Мирјана Н Николић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА КРОВА				
		ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање				
пројектанти: Мирјана Николић, дипл		ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1				
		датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
		03.2025.	A	1	3-3/25	R=1:100	12.



БZ1
Термоизолација 5 цм
Зид – пернс Блок-ZD цм
Малтер 2 цм

РО2
Цем. кошуљица 4 цм
АБ плоча 20 цм
Хидроизолација "конорф"
(2слоја) 1 цм
Мршав бетон 5 цм
Шљунак 15 цм
Набијена земља

МК-РО3
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
АБ плоча 16 цм
Термоизолација 10 цм
Малтер 2 цм

МК1
Паркет 2 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 4 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16ци
Малтер 2 цм

МК-РО1
Кер. плочице
Лепак
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16 цм
Каменa вуна 10 цм
Малтер 2 цм

МК2
Кер. плочице 1 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 10 цм
АБ плоча 11 цм
Малтер 2 цм

МК-Т1
Термоизолација 15цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2 цм

КР1
Фалцовани цреп
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана облога 2,5 цм
Рог 10/12 цм
Термоизолација 10 цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

КР2
Поцинковани ребрасти лим 0,6mm
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана облога 2,5 цм
Рог 10/12 цм

КК1
Кер. плочице
Лепак
АК
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 10 цм
Парна брана
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

БZ1
Термоизолација 5 цм
Зид – пернс Блок-ZD цм
Малтер 2 цм

РО2
Цем. кошуљица 4 цм
АБ плоча 20 цм
Хидроизолација "конорф"
(2слоја) 1 цм
Мршав бетон 5 цм
Шљунак 15 цм
Набијена земља

МК-РО3
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
АБ плоча 16 цм
Термоизолација 10 цм
Малтер 2 цм

МК1
Паркет 2 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 4 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16ци
Малтер 2 цм

МК-РО1
Кер. плочице
Лепак
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16 цм
Каменa вуна 10 цм
Малтер 2 цм

МК2
Кер. плочице 1 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 10 цм
АБ плоча 11 цм
Малтер 2 цм

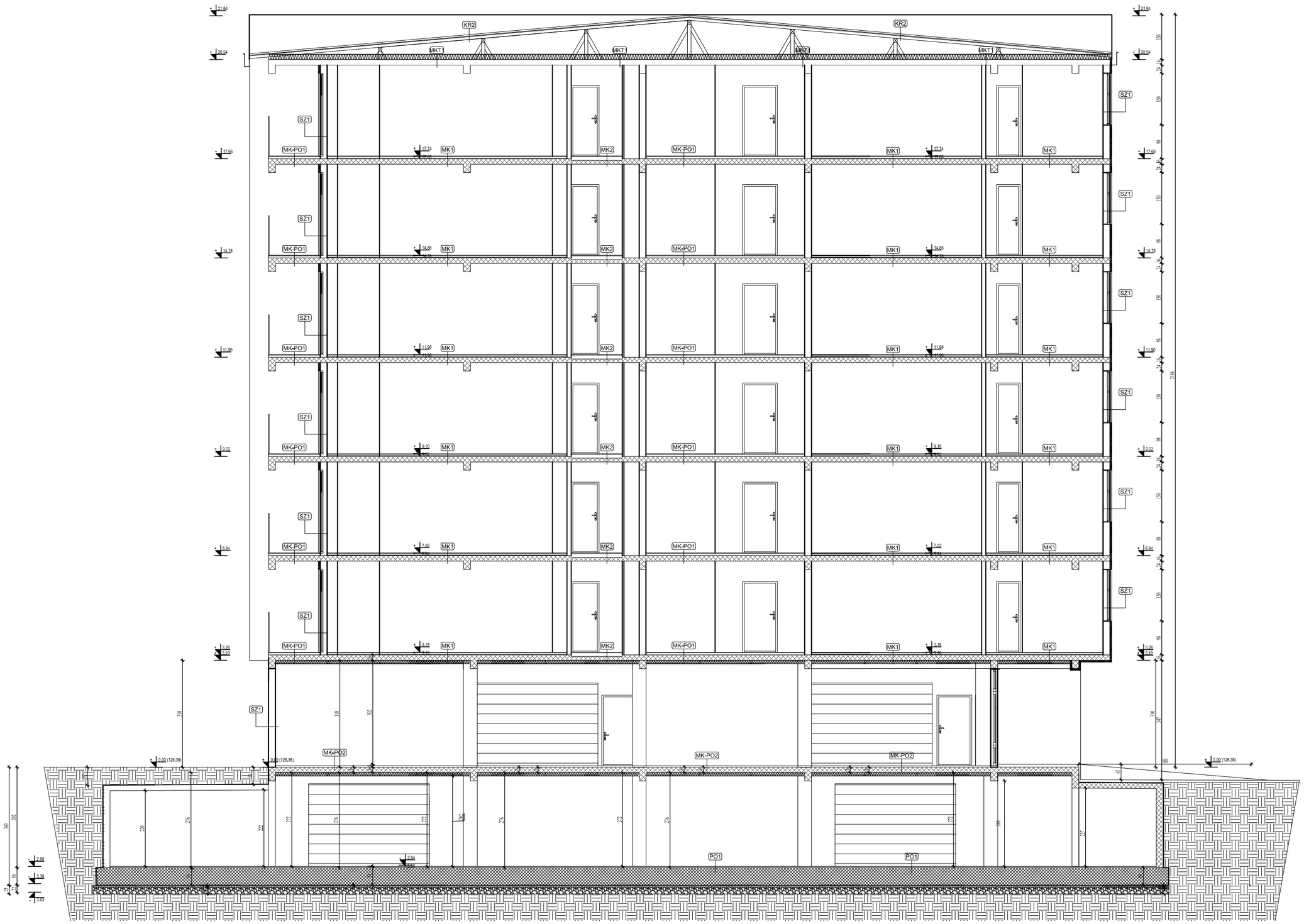
МК-Т1
Термоизолација 15цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2 цм

КР1
Фалцовани цреп
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана облога 2,5 цм
Рог 10/12 цм
Термоизолација 10 цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

КР2
Поцинковани ребрасти лим 0,6mm
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана облога 2,5 цм
Рог 10/12 цм

КК1
Кер. плочице
Лепак
АК
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 10 цм
Парна брана
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

Traffic solutions d.o.o. Petra Kočića 33,17501 Vranje ПИБ 114300500 МВ 22003704 email: trafficsolutions017@gmail.com	ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)				
одговорни пројектант: д.и.а. Мирјана Н Николић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕК А-А				
пројектанти: Мирјана Николић, дипл	ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање				
	ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1				
	датум:	знак:	свеска	бр. тех. дн.	размера:	број листа:
	03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:100	13.



SZ1
Термоизолација 5 цм
Зид - термо блок20 цм
Малтер 2 цм

PO1
Цем. кошуљица 4 цм
АБ плоча 50 цм
Хидроизолација "кондор4" (2слоја) 1 цм
Мршав бетон 5 цм
Шљунак 20 цм
Набијена земља

PO2
Цем. кошуљица 4 цм
АБ плоча 20 цм
Хидроизолација "кондор4" (2слоја) 1 цм
Мршав бетон 5 цм
Шљунак 15 цм
Набијена земља

MK-PO1
Кер. плочице
Лепак
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16 цм
Камена вуна 10 цм
Малтер 2 цм

MK-PO2
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
АБ плоча 16 цм
Стиропор 10 цм
Малтер 2 цм

MK1
Паркет 2 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 4 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 16цм
Малтер 2 цм

MK2
Кер. плочице 1 цм
Лепак
Арм. цем. кошуљица 10 цм
ПЕ фолија
Стиропор 2 цм
АБ плоча 11 цм
Малтер 2 цм

MK-T1
Термоизолација 15цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2 цм

KR1
Фалцовани цреп
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана оплата 2,5 цм
Рог 10/12 цм
Термоизолација 10 цм
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

KR2
Поцинковани ребрасти лим 0.6mm
Летве 3/5 цм
Летве 1,5/5 цм
ПЕ фолија
Дашчана оплата 2,5 цм
Рог 10/12 цм

RK1
Кер. плочице
Лепак
ХИ
Арм. цем. кошуљица 5 цм
ПЕ фолија
Стиропор 10 цм
Парна брана
АБ плоча 16 цм
Малтер 2цм

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305050
MB 22003704
email: trafficsolutions017@gmail.com

одговорни пројектант:
д.и.а.
Мирјана Н Николић

пројектанти:
Мирјана Николић, диа

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана Н. Николић
дипл. инж. арх.
300 М995 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПРОЈЕКАТ:	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+П+6)
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕК В-В
ИНВЕСТИТОР:	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 11б, Врање
ЛОКАЦИЈА:	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

датум:	знак:	свеска:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:100	14.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114305856
MB 22503704
email: trafficsolutionsvranje@gmail.com

одговорни пројектант:
дипл.инж.
Марјана Н Николић

пројектант:
Марјана Николић, дипл

Марјана Н. Николић
дипл. инж. арх.
ИКС 12019 15

ПРОЈЕКАТ: ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+ПН6)

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ЈУГОЗАПАД. СЕВЕРОЗАПАД.

ИНВЕСТИТОР: ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање

ЛОКАЦИЈА: 8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

ДАТУМ:	ФАЗА:	ОЗНАКА:	Бр. чеж. ди:	РАЗМЕР:	Број листа:
03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:50	15.

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

Traffic solutions d.o.o.
Petra Kočića 33,17501 Vranje
PIB 114335050
MB 22503704
email: trafficsolutions@gmail.com

одговорни пројектант:
дипл.инж.
Марјана Н Николић

пројектант:
Марјана Николић, дипл

ПРОЈЕКАТ	ИПД-идејни пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА (По+ПН6)
САДРЖАЈ/ ЦРТЕЖА	ИЗГЛЕДИ СЕВЕРОИСТОК, ЈУГОИСТОК
ИНВЕСТИТОР	ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА Ул.Димитрија Станковића бр. 116, Врање
ЛОКАЦИЈА	8559/2 К.О. ЗАЈЕЧАР 1

ДАТУМ	ФАЗА	ПАКЕТ	Бр. чеж. дн.	РАЗМЕР	Број листа
03.2025.	А	1	3-3/25	R=1:100	16.